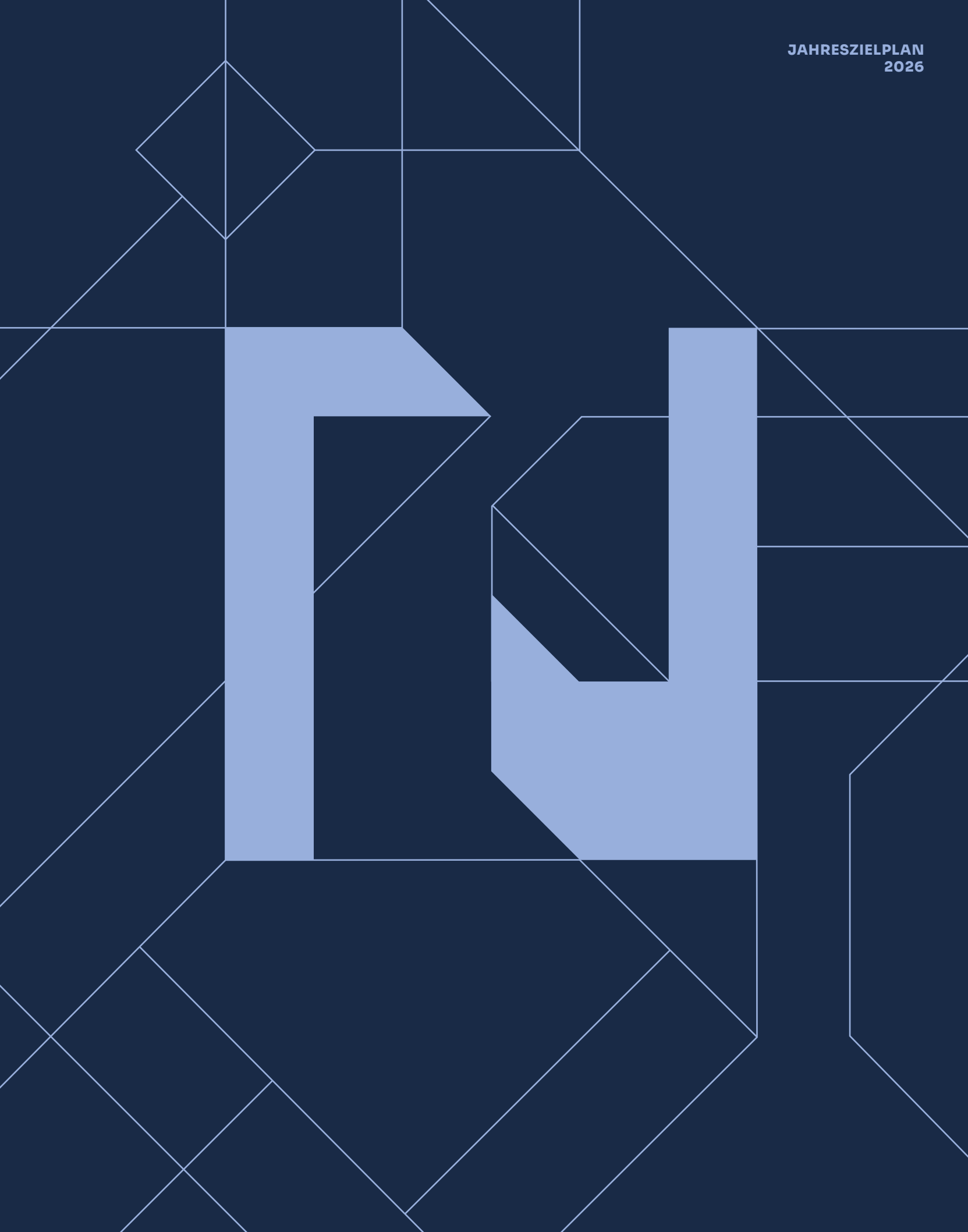




WO VISION ZUR FASSADE WIRD.

Die Veränderung der globalen Wirtschaft schreitet voran – und Neumayr mit ihr. So gehen wir mit unserem Namen zielführende Schritte weiter in Richtung Modernität, Stabilität und Wachstum. Oder anders gesagt: Wir zeigen konsequent und ausdauernd, was in uns steckt.



Herzlich willkommen!



Liebe Leserinnen und Leser!

Der letzte Jahreszielplan war geprägt von unserer 25-Jahre-Feier – ein Meilenstein unserer Firmengeschichte.

2025 war der Start in eine neue Ära. So bereiten wir uns auf einen Generationenwechsel sowohl beim Inhaber als auch bei der Führung vor. Unser Ziel: Dieses neue Zeitalter als ein goldenes zu erleben – und das Unternehmen noch einmal auf ein neues Niveau zu heben.

Dafür haben wir uns extern mit einem hochqualifizierten Beraterteam verstärkt und blicken entsprechend sehr optimistisch in die Zukunft.

Wir freuen uns sehr, wenn Sie uns auf diesem Weg begleiten.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walter Gürtner', with a stylized, flowing script.

Walter Gürtner

Inhalt

HOLDING

AB
SEITE
6

8
NEUMAYR NEUES

24
NEUMAYR HIGHLIGHTS

32
NEUMAYR AKADEMIE

34
NEUMAYR ZIELE

PRO JEK TE

AB
SEITE
40

42
**UNSERE AKTUELLEN
PROJEKTE – WINTER
2020 BIS WINTER 2025**

MEN SCH EN

AB
SEITE
108

110
HALLO CHAMPIONS

126
**INTERKULTURELLE
FREUNDSCHAFTEN**

128
VERANTWORTUNG LEBEN

Das wirtschaftliche Umfeld ist im Umbruch. Doch welche politischen Strömungen auch dominieren: Es liegt an uns, zu handeln – schließlich lenken wir unser Unternehmen. So werden Energiewende und Digitalisierung voranschreiten und unser unternehmerisches Denken prägen. Deshalb müssen wir heute mit klugen Entscheidungen den Blick auf die Zukunft ausrichten. Einige dieser bahnbrechenden Entscheidungen haben wir für das nächste Jahr bereits getroffen ...

Holding drin



NEUMAYR NEUES

- 8 Klarer. Strukturierter. Größer.**
Die Strukturen der Neumayr Holding GmbH und der Neumayr GmbH im Überblick.
- 18 Qualität und Führung.**
Entwicklung mit Weitblick – Coaching als Schlüssel zur Zukunft.

NEUMAYR HIGHLIGHTS

- 24 Unser Jahr 2025.**
Was uns in diesem Jahr besonders bewegt hat – und wie wir mit Herausforderungen umgegangen sind.

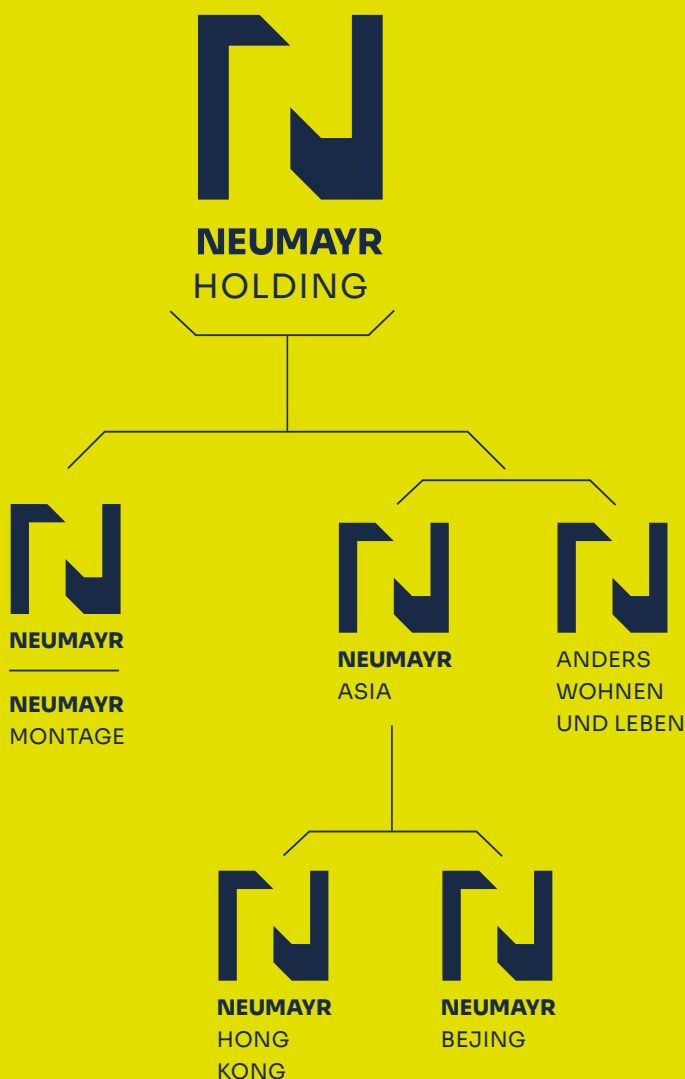
NEUMAYR AKADEMIE

- 32 Mit Begeisterung lernen – mit Know-how wachsen.**
Mit großem Engagement für ein Schulungsangebot mit wichtigen Mehrwerten.

NEUMAYR ZIELE

- 34 Unsere Philosophie.**
Die Philosophie von Neumayr ist seit 25 Jahren unverändert: Absolute Termintreue steht an erster Stelle.
- 36 Unsere Ziele 2026.**
2026 wird das Jahr, in dem wir unsere großen Investitionen abschließen.

Klarer. Strukturierter. Größer.



Chronik

2024

entstand unsere Holding aus der Neumayr High-Tech Fassaden GmbH.

Damit wurde der Grundstein für die Übergabe in die nächste Generation gelegt.

2025

Neumayr Asia und das Verwaltungsgebäude an der Karl-Rolle-Straße wurden in die Holding eingebracht.

2025

Die Anders Wohnen und Leben wurde als 100%ige Tochter in die Holding integriert.

2026

Übertragung der Holding-Anteile: Die Mehrheit der Anteile gehen auf die Töchter Annabel und Maxime Gürtner über.

Unsere Struktur

Die folgenden Organigramme stellen die verschiedenen Rollen und Verantwortlichkeiten unserer Teammitglieder innerhalb der **Neumayr Holding GmbH** und der **Neumayr GmbH** dar. Die Struktur verdeutlicht die Zusammenarbeit und die Zuständigkeiten der einzelnen Bereiche.

Neumayr Holding GmbH

	Walter Gürtner, Annabel Gürtner, Maxime Gürtner Inhaber / Investoren	
Stabstellen	Markus Ostermeier Stabstelle IT	Claudia Renner Stabstelle HR / Marketing
Geschäftsleitung	Christoph Falterer Geschäftsleitung	Rudolf Prex Prokurist
Geschäftsbereiche	Verwaltung	

Neumayr GmbH

	Walter Gürtner, Annabel Gürtner, Maxime Gürtner Inhaber / Investoren				
Stabstellen	David Fuchs Stabstelle QM				
Geschäftsleitung	Christian Tausch Prokurist	Karl Maier Geschäftsleitung	Tobias Hüllmayer Prokurist	Gerhard Wagner Geschäftsleitung	Rudolf Prex Geschäftsleitung
			Sebastian Kordik Prokurist	Julian Bachl Prokurist	
Geschäftsbereiche	Vertrieb	Technik	Operative Projekt- abwicklung	Kauf- männische Projekt- abwicklung	Betrieb

Die Neumayr GmbH

Neue Köpfe

Neben der bewährten Führungsmannschaft um die Geschäftsführer Christoph Falterer (Finanzen & Controlling), Gerhard Wagner (kaufmännische Projektabwicklung), Karl Maier (Technik) und Rudolf Prex (Betrieb und Expansion) haben wir die Führungsmannschaft mit vier Prokuristen erweitert.

Christian Tausch führt den Vertrieb und damit Neumayr in die Zukunft.

Tobias Hüllmayer leitet das operative Projektgeschäft und bringt die nächste Generation Projektleiter auf den Weg.

Sebastian Kordik leitet die Kalkulation und stellt die Weichen auf Erfolg.

Julian Bachl verantwortet die kaufmännische Projektabwicklung und übernimmt Schritt für Schritt das interne Berichtswesen.

Neue Inhaber

Ab 1. Mai 2026 werden sich die Verhältnisse in der Neumayr Holding verändern. Die Töchter des Firmeninhabers werden dann die Mehrheitsanteile übernehmen und somit wird auch auf der Inhaberseite der Generationenwechsel einleiten.

Neue Führung

Mehr Führung, weniger Arbeit: Das ist die Devise für unsere Mannschaft, um den Erfolg für die Zukunft sicherzustellen. Dafür wurde der Führungsriege der erfahrene Unternehmensberater Marcus Gruber zur Seite gestellt.

Außerdem hat Alexandra Kröger von Powerful Minds unsere Führungskräfte unter die Lupe genommen und deren Potential herausgearbeitet. Momentan coacht sie unsere jungen Wilden, die nach vorne kommen wollen und sollen.

Mehr Wachstum

Um diese Führungsmannschaft bezahlen zu können, müssen wir weiterwachsen.

Umsatz

50+



Neumayr GmbH

Vertrieb



Christian Tausch

Prokurist seit 01. April 2024

Der Vertrieb wird in Zukunft von Christian Tausch gesteuert. Damit übernimmt Christian auch die Verantwortung für die Zukunft des Unternehmens.

„Wie man sich bettet, so liegt man“, sagt das Sprichwort. Dasselbe gilt für die Projekte, die wir in Zukunft angehen. Das Leben ist viel zu kurz, um schlechte Projekte zu machen. Wenn diese dann auch noch zwischen 5 und 10 Jahre unserer Lebenszeit kosten, wollen wir doch auch ein wenig Spaß haben – und uns die Menschen, mit denen wir arbeiten, auch aussuchen können.

Christian wir zählen auf dich!

Neumayr GmbH

Kalkulation



Sebastian Kordik

Prokurist seit 01. Mai 2025

Mit der Kalkulation beginnt unsere Aufgabe. Dort entscheidet sich, wohin uns die Reise führt. Seitdem Sebastian Kordik die Aufgabe als Prokurist übernommen hat, hat sich unser Projektstart stark verbessert. Uns stehen Zahlen zur Verfügung, mit denen wir gezielt das Projektgeschäft angehen können.

Danke, Sebastian, für Deinen Input.

Neumayr GmbH

Operative Projekt- abwicklung



Tobias Hüllmayer

Prokurist seit 01. April 2024

Die operative Projektabwicklung geht neue Wege. So bringen neue Ideen auch neue Köpfe nach vorne. Für die Zukunft soll unser Prokurist Tobias Hüllmayer die Gesamtverantwortung für die Führung der Projektleiter, deren Ausbildung und die Akquise neuer Mitarbeiter übernehmen. Dafür wird er im Projektgeschäft entsprechend entlastet.

Wir wünschen Tobias für diese Aufgabe die nötige Ruhe und Gelassenheit und ein umsichtiges Vorgehen in diesem für uns so wichtigen Kernprozess.

Neumayr GmbH

Kaufmännische Projekt- abwicklung



Julian Bachl

Prokurist seit
01. September 2025

Julian Bachl ist im Jahr 2025 zum Prokuristen ernannt worden und wird langfristig die kaufmännischen Geschicke des Unternehmens leiten. Die Montage gehört nur im Bereich „Recht“ zu Julian. Operativ wird sie von Tobias Hüllmayer geführt.

Außerdem berichtet er über die Investitionen und legt die Zahlen der Geschäftsleitung vor.

Für diese gleichermaßen wichtige Rolle im Zusammenspiel mit der operativen Projektabwicklung wünschen wir Julian das nötige Geschick und viel Erfolg in der Umsetzung.

Montage GmbH

Die Montage GmbH ist nach wie vor eine eigene Firma. Das Projektgeschäft und die Montage sollen aber wieder enger zusammenarbeiten und Projekt- und Montageleiter als Einheit fungieren. Dazu wird es notwendig sein, die Teams eng und dauerhaft fest miteinander zu verbinden.

Außerdem haben wir auch dort einen Generationenwechsel und Mitarbeiter in der Montage, die demnächst ausscheiden, sind nur schwer zu ersetzen.



Neumayr Asia GmbH

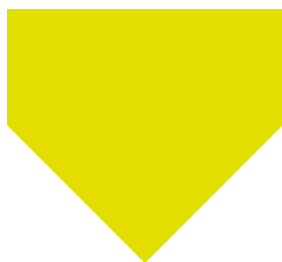


Die Neumayr Asia GmbH ist nach wie vor in China aktiv. Das Volumen hat aber deutlich abgenommen – wir haben die Pandemie dort noch nicht überwunden. 2025 haben wir nach über sieben Jahren unser Großprojekt Villa Liu abgeschlossen und auch die drei Küchen in Betrieb genommen. Ein neues Großprojekt in Shanghai ist gerade in Vorbereitung. Dort würden wir die Elemente allerdings nur liefern und vor Ort kein Projektmanagement betreiben.

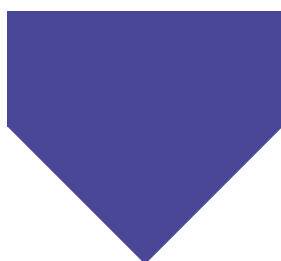
Ein weiteres Projekt in unmittelbarer Nähe der Verbotenen Stadt ist in Vorbereitung. Dort sind wir mit einem Partner für Innenausbau am Gesamtauftrag dran. Unser Ziel ist es aber, den Weg der Sicherheitsfenster weiterzugehen und hier mit unseren Partnern weiterhin erfolgreich zusammenzuarbeiten.

Anders Wohnen und Leben

Die Anders Wohnen und Leben GmbH mit dem Geschäftszweck „Handel mit Bauprodukten für den chinesischen Markt“ ist durch die Pandemie in China praktisch nicht mehr existent.



Wir müssen neue Wege suchen.



Ankauf aller Anteile und Einstellen in die Holding



Erarbeiten eines neuen Geschäftsmodells: Vermittlung von ausländischen (chinesischem) Geld in Immobilienprojekte in Deutschland

Die Welt hat sich in den letzten Jahren stark verändert und verändert sich weiter – darauf müssen wir uns einstellen!

Europa muss seine neue Rolle in der Welt finden.

Bayern ist weiterhin der Motor Deutschlands.

Die Wirtschaft in Deutschland ist im Umbruch.

Bei den Immobilieninvestoren sind die Zukunftsaussichten mehr und mehr ungetrübter.

Deutschland gilt als sicherer Ort für Investitionen, ob München, Frankfurt oder Hamburg – die Metropolregionen stehen im Fokus.

In München sind wir zu Hause!



Qualität und Führung

Mit Alexandra Kröger,
Markus Schmidbauer und Marcus Gruber



Entwicklung mit Weitblick – Coaching als Schlüssel zur Zukunft

Neumayr stärkt gezielt die Führungskräfte von morgen

Bei Neumayr steht der Mensch im Mittelpunkt. Individuelle Entwicklung und gezielte Förderung sind für uns zentrale Bausteine einer nachhaltigen Unternehmensstrategie. Um diesen Anspruch mit noch mehr Wirkung umzusetzen, machte sich unsere Personalreferentin Claudia Renner auf die Suche nach einer erfahrenen Expertin für Organisationsentwicklung – und wurde bei Powerful Minds, einem deutschlandweit tätigen Beratungsunternehmen unter der Leitung von Alexandra Kröger, fündig. Nach einem inspirierenden Vorgespräch mit der Geschäftsführung fiel die Entscheidung klar aus: Frau Kröger begleitet Neumayr als Coach und Partnerin auf unserem Entwicklungsweg. Ihre Rolle ist dabei doppelt bedeutsam – einerseits als Coach für unsere jungen Nachwuchstalente, andererseits als Sparringspart-

nerin für Herrn Gürtner, um die Einbindung dieser Talente in die Geschäftsführung strategisch und nachhaltig zu gestalten.

Spürbare Wirkung in kürzester Zeit

Seit dem Start des Programms haben bereits über 15 Mitarbeitende von dem Coaching profitiert. Ihre individuellen Potenziale wurden erkannt, gezielt gefördert und in konkrete Entwicklungsschritte übersetzt. Schon im Laufe des Jahres 2025 zeigte sich ein klarer Effekt: Unsere Nachwuchskräfte sind motivierter, engagierter und leistungsstärker. Das Coaching hat nicht nur persönliche Kompetenzen gestärkt, sondern auch Teamdynamik und Verantwortungsbewusstsein auf ein neues Niveau gehoben.

„Wir wollten nicht einfach ein Coaching-Programm, sondern eine echte Entwicklungspartnerschaft — und genau das haben wir mit Powerful Minds gefunden.“

CLAUDIA RENNER, PERSONALREFERENTIN NEUMAYR



Blick nach vorne: 2026 im Zeichen des Wachstums

Für das kommende Jahr setzen wir bei Neumayr auf die Fortführung und Weiterentwicklung dieses Programms. Unser Ziel: Talente noch gezielter fördern, ihre Entwicklung beschleunigen und die Führungskräfte von morgen frühzeitig befähigen.

Denn eines steht für uns fest: Die Investition in unsere Mitarbeitenden ist die nachhaltigste Investition in die Zukunft von Neumayr. Sie stärkt nicht nur einzelne Karrieren, sondern unser gesamtes Unternehmen – in Stabilität, Innovationskraft und Zusammenhalt.

„Es ist beeindruckend zu sehen, wie viel Energie entsteht, wenn junge Talente echtes Vertrauen und professionelle Begleitung erfahren.“

**ALEXANDRA KRÖGER,
GESCHÄFTSFÜHRERIN
POWERFUL MINDS**

Drei Fragen an Alexandra Kröger

1. Welche Schwerpunkte hatten die Coachings speziell für die Nachwuchs- und Führungskräfte bei Neumayr?

Unsere Arbeit bei Neumayr war von Beginn an als Hilfe zur Selbsthilfe angelegt. Ein zentrales Element war dabei die Personaldiagnostik, mit der jede Nachwuchskraft erstmals einen präzisen Einblick in die eigenen Verhaltensmuster erhielt. Diese Reflexion hat oft Aha-Momente ausgelöst – denn wer versteht, wann ein Muster hilfreich ist und wann es hemmt, kann gezielt an seiner Wirksamkeit arbeiten. In den Coaching-Sitzungen ging es dann darum, diese Erkenntnisse

in konkrete Entwicklungsstrategien zu übersetzen: Stärken bewusster zu nutzen, hinderliche Routinen zu erkennen und Schritt für Schritt abzubauen. So entsteht echte Selbstführung – die Basis jeder starken Führungspersönlichkeit.

2. Welche Unterschiede gab es hinsichtlich der Coachings bei Neumayr und Trainings oder Beratungen in anderen Unternehmen?

Der entscheidende Unterschied liegt in der Haltung des Unternehmens. Wenn die Initiative zur Entwicklung vom Inhaber selbst ausgeht, entfaltet das eine enorme Wirkung. Bei Neumayr war diese



Powerful Minds – Alexandra Kröger

Powerful Minds ist ein deutschlandweit agierendes Beratungsunternehmen für Organisationsentwicklung mit Sitz in München.

Gegründet und geleitet von Alexandra Kröger begleitet das Unternehmen Organisationen in Phasen von Wachstum, Veränderung und Transformation. Der Fokus liegt auf der Entwicklung von Führungskompetenzen, Teamdynamik und einer modernen Unternehmenskultur, die Menschen in ihrer Wirksamkeit stärkt.

Haltung von Anfang an spürbar: Walter Gürtner hat persönliches Interesse an Wachstum und Veränderung gezeigt – und das überträgt sich. Dieses Vertrauen schafft ein Klima der Sicherheit. Mitarbeitende, die sich sicher fühlen und wissen, dass Entwicklung erwünscht ist, öffnen sich viel stärker für Veränderung. Wachstum bedeutet ja immer auch, sich zu verändern – und nicht jedes Unternehmen hält das wirklich aus. Bei Neumayr ist das anders: Hier wird Veränderung nicht nur akzeptiert, sondern aktiv unterstützt. Das erzeugt Energie, Motivation und – ganz oft – auch Dankbarkeit.

3. Wie haben die Coachings die Mitarbeitenden und Führungskräfte im Arbeitsalltag gestärkt und auf zukünftige Aufgaben vorbereitet?

Natürlich kann ich nur meine persönliche Wahrnehmung schildern, aber ich habe eine deutliche Entwicklung gespürt. Viele Teilnehmende haben ein neues Bewusstsein für sich selbst und für die Dynamiken in ihrem Umfeld gewonnen. Wenn man versteht, warum andere Menschen anders reagieren, entsteht ein respektvollerer, wirksamerer Umgang miteinander. Neumayr verfügt über ein starkes Fundament aus menschlicher

Reife und Kollegialität – das ist ein enormes Potenzial. Genau hier haben wir angesetzt: Der entscheidende Hebel liegt im Miteinander und im Kommunikationsverhalten. Darüber hinaus haben wir – wo es sinnvoll war – moderne Führungstools behutsam in den Alltag integriert, ohne den Coachingrahmen zu überfrachten. So entsteht organisch ein neues Führungsverständnis, das Schritt für Schritt in die tägliche Praxis hineinwächst.



Quality Technology Development GmbH

Markus Schmidbauer

Markus Schmidbauer berät seit 25 Jahren produzierende Firmen im Bereich Managementsysteme, Qualitätsmanagement, Umweltmanagement und Arbeitsschutz – und ist somit nach unserer Auffassung somit der Richtige für die Weiterentwicklung unseres QM-Systems. Mit seiner eigenen QM-Software

AiMS hat er unser Unternehmen ganz schnell, einfach und pragmatisch in den letzten neun Monaten auf einen neuen Stand gebracht.

Wir sind uns sicher: So wird die Zertifizierung im März 2026 kein Problem werden.

Drei Fragen an Markus Schmidbauer



1. Welche Fähigkeiten sollten unsere Mitarbeiter im QM-Bereich im nächsten Jahr besonders weiterentwickeln?

Das Kennen und Einhalten der Anforderungen an die eigenen Tätigkeiten.

2. Wie können wir unsere Teams so unterstützen, dass sie Qualitätsmanagement aktiv in ihrem Arbeitsalltag anwenden und nicht nur als Pflicht sehen?

Das Bereitstellen abgestimmter und klarer, aber einfacher Vorgaben sowie das

zur Verfügung stellen von geeigneten Tools, wie z. B. Software-Anwendungen.

3. Welche Strategien empfehlen Sie, um das Engagement der Mitarbeitenden für Qualitätsprozesse nachhaltig zu erhöhen?

Die Mitarbeitenden bei der Gestaltung der Prozesse mit einbeziehen, den Mehrwert der einfachen Lösung, kurzer Wege, der Digitalisierung usw. fortlaufend vermitteln durch z. B. Schulungen, Vorbildfunktion, etc. Leider auch das Maßregeln von Zuwiderhandlungen.

MG Ingenieurbüro München, GmbH Marcus Gruber



Marcus Gruber wurde uns von Alexandra Kröger empfohlen. Er steht der Geschäftsleitung und den Prokuristen in Führungsfragen zur Seite. Durch seine langjährige Erfahrung in der Baubranche in verschiedensten Funktionen haben wir mit ihm nun einen erfahrenen Berater und Mediator für die Abwicklung unserer immer komplexer werdenden Bauprojekte an der Seite. Gerade beim Ausfall einer Führungskraft brauchen wir seine Expertise und Erfahrung im Projektgeschäft.

„Für mich ist es wichtig, dass die von mir betreuten Aufgaben nachhaltig und für alle Beteiligten machbar sind, weil damit auch die Freude an der gemeinsamen Umsetzung gewährleistet ist. Das ist für mich der Schlüssel zum Projekterfolg.“

MARCUS GRUBER , UNTERNEHMENSBERATER

Drei Fragen an Marcus Gruber

1. Welche Fähigkeiten sollten unsere aktuellen und zukünftigen Führungskräfte besonders ausbauen, um Projekte erfolgreich zu leiten?

Die Neumayr-Führungskräfte verfügen bereits über hohe Kompetenzen, die sich auch im Firmenerfolg widerspiegeln. Für die Zukunft ist es entscheidend, das Vertrauen in den Teams weiter zu stärken und den partnerschaftlichen Umgang auf Augenhöhe auszubauen. So entsteht ein stabiles Netzwerk, das Freude an der Arbeit garantiert.

2. Wie können wir Abläufe so gestalten, dass Projekte auch bei Ausfall einer Führungskraft effizient und reibungslos weiterlaufen?

Abläufe sollten wie Zahnräder fachbereichsübergreifend ineinandergreifen. Dafür braucht es Transparenz, Disziplin und Kommunikation nach den Firmenleitlinien. Es braucht aber auch Redundanz und Strukturen, damit sich das Unternehmen flexibel an neue Herausforderungen anpassen kann.

3. Welche konkreten Maßnahmen empfehlen Sie, um Teams langfristig zu stärken und optimal auf komplexe Projekte vorzubereiten??

Einzelcoachings sowie spezifische Fortbildungs- und Traineeprogramme sind zentral. Zusätzlich sollte das Qualitätsmanagement mit Dokumentation und digitaler Ablage weiterentwickelt werden. Das erleichtert den Austausch und die Pflege von Projektbuch und Masterplan. Ich freue mich sehr über das Vertrauen, die Firma Neumayr auf ihrem Weg in eine solide und zukunftsfähige nächste Generation zu begleiten.



Unser Jahr 2025.

Das Tagesgeschäft dominiert unser Jahr, aber wir finden auch Zeit für besondere Dinge!



Jahreszielplan
2024



Jahreszielplan
2025



Jahreszielplan
2026

Entstehung des Jahreszielplans

In diesem Jahr hat unsere Marketingleiterin Defne Deniz den neuen Jahreszielplan für 2026 eigenverantwortlich erstellt – und einen großartigen Job gemacht. Unterstützt von den Kreativ-Spezialistinnen von Stilmanöver aus Mainz ist so erneut ein wunderbarer Überblick über Neumayr entstanden. Danke an alle, die an diesem Werk mitgearbeitet haben.

Der Jahreszielplan als Veranstaltung, bei der der gesamte Betrieb involviert war, fand traditionell immer zum Jahresende statt – nur dieses Jahr nicht.

Zukünftig wird der Jahreszielplan am Jahresanfang stattfinden. Erstmals seit 2019 wird es wieder ein Jahreszielplanwochenende außerhalb des Betriebs geben. Anfang 2026 geht es mit der Mannschaft in ein Tagungshotel in Westerham. Neben den Inhalten des JZP geht es vordergründig um die Menschen bei Neumayr und darum, diese noch näher zusammenzubringen. Außerdem wird unsere neue Führungsmannschaft das Wochenende verantworten: Wir sind gespannt auf dieses neue Format!

Nachwuchssuche auf Berufsinfomessen

Auch im Jahr 2025 war Neumayr wieder auf zahlreichen Berufsinfomessen im Landkreis präsent. Wir freuen uns sehr darüber, dass wir unser Unternehmen vorstellen durften und so viele neue Gesichter kennenlernen durften.

Unsere besuchten Veranstaltungen:

- **Berufsinfomesse der Realschule Pfarrkirchen** (04.02.25)
- **Ausbildungsmesse Mittelschule Eggenfelden** (30.05.25)
- **„Stark für den Beruf“ – Mittelschule Eggenfelden** (30.05.25)
- **Berufswahlmesse Rottal-Inn** (27.09.25)

An unseren Messeständen konnten sich die jungen Interessierten über Ausbildungs- und Karrieremöglichkeiten bei Neumayr informieren und sich über coole Goodies wie Neumayr-Socken, Glückskekse und Slush-Ice freuen.

Wir bedanken uns auch bei unseren Kolleginnen und Kollegen für die aktive Teilnahme und Unterstützung, die solche Veranstaltungen erst möglich machen.

05/2025

„Stark für den Beruf“ –
Mittelschule Eggenfelden



05/2025

Ausbildungsmesse Mittelschule Eggenfelden



09/2025

Berufswahlmesse Rottal-Inn



03/2025

Technik-Spezialisierung 2025

Regelmäßige Technikseminare sind ein wichtiger Bestandteil unserer fachlichen Weiterbildung, dank denen unser Team stets auf dem neuesten Stand der Entwicklungen bleibt. Entsprechend standen 2025 wieder praxisnahe und zukunftsorientierte Themen auf dem Programm:

- Holz-Alu-Systeme – Update (Fa. Gutmann) mit Karl Maier: neue Lösungen, Trends und Optimierungen für unsere Fassadensysteme.
- Türen & Beschläge: Anforderungen & Funktionen mit Max Kreileder von WSS: aktuelle Normen, technische Anforderungen und funktionale Aspekte für unsere Projekte.
- Elektro & Verkabelung – Erfahrungsaustausch: praktische Tipps und gemeinsame Lösungsansätze aus unserem Team und von externen Experten.

Solche Seminare sind für uns besonders wichtig, weil sie nicht nur Wissen vermitteln, sondern auch den Erfahrungsaustausch unter Kolleginnen und Kollegen fördern sowie Impulse für die tägliche Arbeit liefern.

Ein großes Dankeschön an Max Kreileder und Karl Maier für die informativen Vorträge und den spannenden Austausch!



04/2025

Girls' Day 2025

Zum allerersten Mal nahm Neumayr am Girls Day, Mädchen-Zukunftstag teil. Dieser bundesweite Aktionstag, organisiert vom BMFSFJ, BMBF und zahlreichen Partnerorganisationen, soll Mädchen Einblicke in Berufe ermöglichen, die traditionell als männlich gelten, und ihnen sie so für technische und handwerkliche Berufe begeistern.



Am 3. April 2025 schnupperte Yasemin bei uns in den Beruf der Metallbauerin für Konstruktionstechnik hinein und packte dabei direkt mit an. Unsere Kollegin Ines Graf und unser Kollege Daniel Clement begleiteten sie durch den Tag und gaben gemeinsam mit dem Team spannende Einblicke – von der Werkstattführung bis hin zum praktischen Mitmachen.

Wir freuen uns sehr, dass der Girls Day dazu beiträgt, dass das Metallbau-Handwerk in Zukunft noch mehr weibliche Talente erreicht und junge Frauen frühzeitig für technische Berufe begeistert werden.

04/2025

Fachseminar mit Walter Gürtner

Im Rahmen unseres internen Fachseminars „Führung lernen – Zukunft gestalten“ hatten die Mitarbeitenden die Gelegenheit, sich gezielt auf **zukünftige Führungsaufgaben** vorzubereiten. Unter der Leitung von **Walter Gürtner** standen praxisnahe Inhalte und Methoden im Mittelpunkt, die direkt im Arbeitsalltag angewendet werden können.

Das Seminar bot reichlich Informationen zu Themen wie:

- **Strategien für eine effektive Teamführung**
- **Kommunikation und Konfliktmanagement**
- **Delegation und Verantwortungsübernahme**
- **Entwicklung persönlicher Führungskompetenzen**

Ziel des Workshops war, **Potenziale frühzeitig zu erkennen** und zu fördern, neue Perspektiven zu eröffnen und das Team gemeinsam fachlich



sowie persönlich weiterzuentwickeln. Durch praxisnahe Übungen, Fallbeispiele und den direkten Austausch konnten die Teilnehmenden wertvolle Impulse für ihre zukünftigen Rollen als Führungskräfte mitnehmen.

Ein spannender und motivierender Tag für alle, die Verantwortung übernehmen und aktiv an der Gestaltung der Zukunft mitwirken möchten.



05/2025

Grundsteinlegung Schulcampus Deisenhofen

Unser Projektleiter **Julian Bachl** nahm an der feierlichen Grundsteinlegung für den neuen **Schulcampus Deisenhofen** teil. Gemeinsam mit dem Bauherrenteam wurde eine **Zeitkapsel unter dem zukünftigen Turnhallegebäude** versenkt – ein symbolischer Akt, der für Bildung, Fortschritt und die Zukunft steht.

Wir freuen uns sehr, dieses bedeutende Projekt im Münchner Raum gemeinsam mit allen Beteiligten auf den Weg zu bringen und mit unserer Expertise zur erfolgreichen Umsetzung beizutragen.



07/2025

Besuch der Gesellschaft für innovative Bautechnologie

Die enge Partnerschaft mit der GiB, Gesellschaft für innovative Bautechnologie, wurde 2025 erneut durch einen gemeinsamen Besuch bei Neumayr vertieft. Der Vormittag begann im Metall-Werk in Eggenfelden, wo die Gäste spannende Einblicke in Fertigung, Abläufe und eingesetzte Maschinen erhielten.

Am Nachmittag folgte eine Führung durch das Holz-Werk in Dietersburg,

bei der unsere Teams zeigten, wie moderne Holz- und Holz-Alu-Fertigung aussieht. Die Führungen übernahmen unsere Geschäftsführer Karl Maier und Rudolf Prex, die auch Hintergrundwissen und Best Practices aus ihren Bereichen vermittelten. Abgerundet wurde der Tag durch ein gemeinsames Mittagessen, das viel Raum für persönlichen Austausch bot.

Für Neumayr ist die Zusammenarbeit mit der GiB in den Bereichen Statik, Bauphysik und bei verschiedensten Prüfungen weit mehr als reines Projektgeschäft – sie ist eine echte Partnerschaft auf Augenhöhe, von der beide Seiten profitieren.

07/2025

Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung



Herzlichen Glückwunsch an **Franziska** zur erfolgreich abgeschlossenen Ausbildung zur **Kauffrau für Büromanagement!**

Mit diesem Erfolg startet sie nun richtig durch und zeigt, wie viel Potenzial und Engagement in unseren Nachwuchskräften steckt. Als Anerkennung für ihre herausragende Leistung erhielt sie einen **Bonus von 500€**.

Für uns bei Neumayr ist es besonders wichtig, **Leistung zu würdigen, Talente zu fördern und Perspektiven für die Zukunft zu schaffen**. Wir sind stolz auf unsere Auszubildenden und freuen uns darauf, gemeinsam mit ihnen die nächsten Schritte in ihrer beruflichen Entwicklung zu gehen.





07/2025

60. Geburtstag Walter Gürtner

Ein besonderer Tag für unseren langjährigen Geschäftsinhaber – und für das gesamte Team: 2025 feierten wir den 60. Geburtstag von **Walter Gürtner**. Dieser Anlass bot die perfekte Gelegenheit, um unsere Wertschätzung, Anerkennung und Dankbarkeit für seine jahrzehntelange, engagierte Führung zum Ausdruck zu bringen.

So überraschte das Team mit kreativen und persönlichen Geschenken: Eine handgefertigte Golf-Skulptur aus Blech und eine von allen Mitarbeitenden gestaltete Collage. Zusätzlich



wurde in seinem Namen eine Spende von 2.500 € an eine wohltätige Organisation übergeben.

Mit diesen Gesten würdigten wir nicht nur Walters Lebenswerk, sondern stärkten auch den Zusammenhalt und die Verbundenheit innerhalb unseres Teams. Alles in allem ein Tag voller persönlichem Austausch, Teamgeist und gemeinsamer Freude – und einer, der allen Beteiligten noch lange in Erinnerung bleiben wird.



09/2025

Ausbildungsbeginn 2025

Zukunft in Aktion: Im September haben fünf neue Talente ihre Ausbildung begonnen. **Lukas Wagner** und **Maike Richter** starten als Technische Systemplanerinnen und -planer, **Belend Ali** und **Leonie Jungerberg** als Metallbauerinnen und Metallbauer für Konstruktionstechnik und **Matthew Bachmeier** als Schreiner.

Der Start in die Ausbildung bedeutet nicht nur den Beginn eines neuen beruflichen Kapitels, sondern auch die Chance, sich einzubringen, Verantwortung zu übernehmen und gemeinsam mit dem Team spannende Projekte umzusetzen. Bei Neumayr steht die Förderung von Engagement, Eigeninitiative und Praxisnähe von Anfang an im Mittelpunkt – denn so gestalten wir die Zukunft unseres Unternehmens.

09/2025

Juniorentag 2025

Der Juniorentag bei Neumayr ist ein fester Bestandteil unserer jährlichen Ausbildungsaktivitäten und markiert den **offiziellen Start für unsere neuen Auszubildenden**. Ziel des Tages ist, die neuen Kolleginnen und Kollegen kennenzulernen, eine positive Basis für die Zusammenarbeit zu schaffen, den Teamgeist zu fördern und auf ihre spannende Zeit bei Neumayr einzustimmen.

Neben informativen Einführungen standen **coole Kennenlernspiele** auf dem Programm, die den Austausch unter den Azubis und den bestehenden Teams spielerisch stärken. Ein besonderes Highlight war das **Eierfall-Projekt**, bei dem Gruppen kreative Lösungen entwickeln mussten, um ein Ei aus fünf Metern Höhe unversehrt zu lassen. Diese Aufgabe förderte nicht nur **Teamarbeit und Problemlösungsfähigkeiten**, sondern sorgte auch für jede Menge Spaß und gemeinsame Erfolgserlebnisse.

Wir freuen uns schon auf das nächste gemeinsame Projekt und die neuen Ideen unserer Azubis.



09/2025

Starke Leistungen

Herausragende Leistungen werden bei Neumayr von Beginn an wertgeschätzt. Entsprechend durften wir auch in diesem Jahr unseren Auszubildenden (Tobias Rude (links), Constantin Gretzinger, Florian Felixberger (rechts)) Auszeichnungen für ihre großartigen schulischen Leistungen überreichen – und mit Prämien deren Erfolge auf besondere Weise anerkennen und würdigen.

Wir sind stolz auf alle unsere Nachwuchskräfte und gratulieren herzlich zu ihrem Engagement und ihren Leistungen. Ein besonderer Glückwunsch gilt **Tobias Rude**, der für seine großartigen Ergebnisse mit einer **Prämie** von **1.200 €** ausgezeichnet wurde.

Unsere Auszubildenden sind ein zentraler Bestandteil der **Zukunftshelden-Crew**, und wir freuen uns darauf, ihre Entwicklung weiterhin zu begleiten und zu fördern.

09/2025

Erste-Hilfe-Training 2025



Unsere Erste-Hilfe-Beauftragten hatten 2025 erneut die Gelegenheit, an einem praxisnahen Training teilzunehmen. Unter der fachkundigen Anleitung von **Thomas Meindl** vom **Bayerischen Roten Kreuz** wurden theoretische Grundlagen und praktische Übungen intensiv kombiniert. Dabei standen sowohl das richtige Verhalten in Notfallsituationen als auch das sichere Anlegen von Verbänden im Team im Mittelpunkt.

Am Ende des Kurses konnten alle Teilnehmenden stolz ihre **Teilnahmebescheinigung** entgegennehmen. Solche Trainings sind ein wichtiger Beitrag zu mehr **Sicherheit am Arbeitsplatz**, die gleichzeitig **gelebtes Teamwork** fördern. Ein herzliches Dankeschön geht an Herrn Meindl für die professionelle Durchführung und die wertvollen Impulse.

09/2025

Knigge- und Rückenschulung für die Azubis

Unsere Azubis liegen uns besonders am Herzen – daher ist es uns wichtig, sie nicht nur fachlich, sondern auch in ihrer persönlichen und gesundheitlichen Entwicklung zu fördern. **Am 5. September 2025** hatten sie die Gelegenheit, an einer kombinierten Schulung zum **guten Benehmen im Arbeitsalltag** und zur **Rückengesundheit** teilzunehmen.

Die **Knigge-Schulung** vermittelte praxisnah, wie sich ein professionelles Auftreten, respektvolle Kommunikation und gutes Verhalten im Berufsalltag umsetzen lassen. Parallel dazu wurde in Zusammenarbeit mit der **Barmer Krankenkasse** die Rückengesundheit thematisiert. Im praktischen Teil konnten die Azubis direkt Übungen erlernen, die sie im Arbeitsalltag unterstützen und langfristig dabei helfen, gesundheitliche Beschwerden zu vermeiden.

Solche Angebote stärken nicht nur das Bewusstsein für **professionelles Auftreten** und **Gesundheit**, sondern fördern auch das **Selbstvertrauen** und die **persönliche Entwicklung** unserer Nachwuchskräfte – ein wichtiger Bestandteil unserer Ausbildungskultur bei Neumayr.



09/2025

Das Neue Hauner München – Richtfest

Am 29. September 2025 feierte unser neues Projekt in München Richtfest – ein bedeutender Meilenstein für eines der größten Hochbauvorhaben des Freistaats Bayern. Von Neumayr war Geschäftsführer **Karl Maier** vor Ort, Hauptredner war **Christian Bernreiter**, Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr.

Seit dem 6. Oktober 2025 sind wir aktiv mit der Fassadenmontage beschäftigt. Auf einer Fläche von insgesamt rund **16.000 m²** realisieren wir eine moderne Fassade mit Alu-Fensterelementen, PR-Fassaden, faserverstärkten Betonplatten, Alublech-Kassetten sowie Türen, Lamellenfenstern, WDVS, Streckmetall und Stahlgeländern.

Mit unserer Fassadentechnik wird das Neue Hauner zu einer der **modernsten Kinderkliniken Europas** – ein Projekt, das Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit vereint. Wir freuen uns sehr, Teil dieses zukunftsweisenden Bauvorhabens zu sein und unsere Expertise in die Umsetzung einbringen zu können.

**Jung und alt
für starke Jahre
zusammenführen**

**Wachstum auf
Umsatz 50+
zum Ziel gesetzt**

**Beraterteam
aktiviert**

**Generations-
wechsel
herbeigeführt**

Das Jahr 2025

**Der Pfeil geht in
Richtung Zukunft**

**Revitalisierung der
Verwaltung in die
Wege geleitet**

**Zukunft für
Mitarbeitende
geschaffen**

Mit Begeisterung lernen, mit Know-how wachsen.

Die Aufgaben der Akademie lasten auf vielen Schultern. Jeder Prozess im Unternehmen gehört trainiert und jeder neue Mitarbeiter braucht ein Einführungsprogramm wie Neumayr eigentlich funktioniert. Auch im Jahr 2026 werden wir ein ausgewogenes Programm zur Fortbildung erarbeiteten. Aber auch die Traineeprogramme für unsere Nachwuchs-Führungskräfte setzen wir weiter fort.

Ausbildung
Weiterbildung
Trainee-Programme
Job-Rotation
Training on the Job

Fachkompetenztraining, Baurecht
(Gerhard Wagner)
16. Januar 2025

Fachkompetenztraining, Baurecht + Claim Management (Marian Burghardt)
24. Januar 2025

KI-Workshop
(Walter Gürtner)
05. Februar 2025

Schulung F30 Firestop
(Alex Schwab)
05. Februar 2025

Fachkompetenztraining, Montage
(Karl Maier, Walter Gürtner)
06. Februar 2025

Fachkompetenztraining, Fassadentechnik
(Karl Maier)
07. März 2025

Führungskräfte der Zukunft, Führung
(Walter Gürtner)
11. April 2025

Management in Time
(Walter Gürtner)
16. Mai 2025

Coaching
(Alexandra Kröger)
02. Juli 2025

Workshop: Zukünftige Geschäftsleitung
(Alexandra Kröger, Marcus Gruber)
15. – 16. Juli 2025

QM
(Markus Schmidbauer)
11. März 2025
06. Mai 2025
29. Juli 2025
07. – 08. Oktober 2025
01. – 02. Dezember 2025
18. Dezember 2025

2025

Akademie Highlights 2026.

GESCHÄFTSLEITUNG

JZP Wochenende im Februar

Julian Bachl, Tobias Hüllmayer,
Christian Tausch

Umsetzung JZP (Workshop)

30.01.2026

24.04.2026

24.07.2026

23.10.2026

QM TERMINE

Markus Schmidbauer

QM 1. Quartal: 11.–12.03.2026

QM 2. Quartal: 6.–7.05.2026

QM 3. Quartal: 29.–30.7.2026

QM 4. Quartal: 14.–15.10.2016

ALLGEMEINE SCHULUNGEN

QM- Audit

David Fuchs

Führungskräfte der Zukunft

Walter Gürtner, 17.04.2026

EINKAUF

QM-Audit

Bernhard Knödl

MONTAGE

Montageschulung

Crew-Tag Montage

Montageleitertagung

QM-Audit

TECHNIK

Fassadentechnik Stahl- Alu

Karl Maier

Vorgaben für die Projektabläufe

Robert Wimmer

QM- Audit

Robert Wimmer

Workshop Schnittstelle

Maschinenansteuerung/Technik

Robert Wimmer

Checklisten - Überarbeitung

Robert Wimmer

PROJEKTMANAGEMENT

Projektmanagement Methodenkompetenz

Tobias Hüllmayer

Projektmanagement Claim und Liquidität

Gerhard Wagner

Management in Time

Walter Gürtner, 27.03.2026

QM-Audit

Tobias Hüllmayer

PRODUKTION

Meisterschulung Eggenfelden und

St. Georgen

Alex Schwab

Workshop Kapazitätsplanung Produktion

Rudolf Prex

QM-Workshop

Alex Schwab

2026

Qualität und Geld spielen keine Rolle

Die Philosophie von Neumayr ist seit 25 Jahren unverändert: Absolute Termintreue steht an erster Stelle.

Diese Sichtweise unterscheidet uns von vielen Unternehmen, die sich primär auf Qualität und Gewinnmaximierung konzentrieren. Ob wir diesen Ansatz „KW 45“, „Management in time“ oder anders nennen, der Kern bleibt derselbe: Wir haben den Faktor Zeit im Griff.

Auch wenn der Baustellenablauf von vielen Beteiligten abhängt: An uns wird es nicht scheitern. Unsere Pünktlichkeit ist die Grundlage für erfolgreiches Projektmanagement. Denn wer Termine einhält, liefert automatisch auch Qualität und wirtschaftlichen Erfolg.

Termintreue ist also wichtiger als Qualität und Geld. Deshalb ist sie kein Versprechen – sondern unser Standard.

WIR GEBEN GEBÄUDEN EIN GESICHT.

Aer | Revitalisierung Fritz 9 – München

RAICO Systeme

Fassade: THERM⁺ S-I, THERM⁺ H-I
Glasdach: THERM⁺ H-I

Fassadenplanung: Ingenieurbüro Hans Stephan GmbH
Ausführung: Neumayr GmbH
Architektur: Oliv GmbH Thomas Sutor Architekt
Foto: © Edzard Probst

Unsere Ziele 2026



2026 wird das Jahr, in dem wir unsere großen Investitionen abschließen. Nach den beiden Neubau-Projekten in Eggenfelden und St. Georgen wird nun das längst überfällige Verwaltungsgebäude auf „Zukunft“ eingestellt. So wird neben dem Generationenwechsel auch das Arbeitsumfeld für das neue Neumayr-Zeitalter umgestellt.

Mit den neu entstehenden Räumen investieren wir über zwei Millionen Euro in die Zukunft unseres Unternehmens. Diese Investition schafft optimale Voraussetzungen für gutes Arbeiten für alle Kolleginnen und Kollegen, die in den Verwaltungs- und Bürobereichen tätig sind. Gleichzeitig ist klar: Damit sich dieses große Projekt für uns alle auszahlt, brauchen wir gemeinsames Engagement und eine spürbare Weiterentwicklung unserer Leistung. Ich wünsche meinen Mitarbeitenden einen möglichst stressfreien Umbau, glückliche Stunden in den neuen Räumen sowie ein frohes Schaffen.



Nach über 50 Jahren – also doppelt so lang wie es Neumayr gibt – ist es jetzt an der Zeit, die bestehende Gebäudestruktur aufzubrechen, an die heutigen und zukünftigen Anforderungen an Arbeit und Beruf anzupassen und dabei den Bestand so gut wie möglich zu erhalten. Zudem soll innen wie außen sichtbar gemacht werden, dass die nächste Generation im Unternehmen nach vorne tritt und Verantwortung übernimmt. Gerade bei der Planung in einem solchem Umfang ist es wichtig, die Mitarbeitenden einzubinden und mitzunehmen.

Dies geschah jüngst über eine Umfrage, bei der alle aufgefordert waren, ihre wichtigsten Punkte für die Revitalisierung mitzuteilen. Daraus entstand dann unter der Federführung von Christian Tausch,

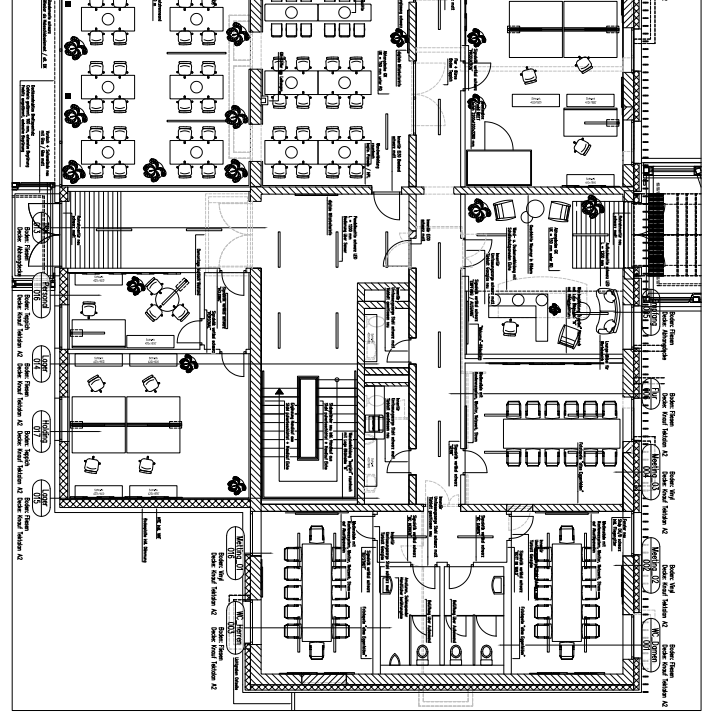


Prokurist für Vertrieb und Direktkunden, ein Entwurf, der neben den unternehmerischen Belangen auch die der Mitarbeitenden abbildet. In ihm wurden alle Design-Entscheidungen und gestalterischen Festlegungen zusammengefasst, sodass zum Schluss ein homogenes Gesamtkonzept entsteht, das bald in echt zu sehen sein wird. Die Zeichen der Zeit passen aus mehreren Gesichtspunkten, weswegen sehr bald schon der Startschuss fällt: am 01. April 2026 geht's los!

Auf der Außenseite spiegelt die Fassade des Gebäudes den aktuellen Zeitgeist wider. Mit einer Kombination aus rahmenlosen schwarzen Photovoltaikmodulen, die durch ihre Fugenverläufe und Bezugskanten die ursprüngliche Rasterung aufbrechen, den Holzlamellen aus Lärche an der Nordseite und Fenster in matt schwarz passt dies zu Neumayr und zeigt unsere Leistungsfähigkeit und unser Produktportfolio.

An der Nord- und Südseite werden Blechkonstruktionen als Vordächer um die Eingänge herumgelegt, die wie aus dem Gebäude herausgewachsen wirken. An der Südseite wird die bestehende Gebäudestruktur mit einem 2-geschössigem Anbau in Holzrahmenbauweise ergänzt, sodass wir hier über 250 m² zusätzliche Fläche gewinnen. Im Erdgeschoss wird diese von der Cafeteria dominiert, sodass diese in der Größe verdoppelt wird. Angegliedert an die Cafeteria ist auch ein begrünter Außenbereich mit verschiedenen Sitzmöglichkeiten, die teilweise überdacht sind. Nach Süden hin erstreckt sich in der Cafeteria eine Glaswand, um das „Dinnen“ und „Draußen“ zu verschmelzen. Neben der Cafeteria entsteht im Erdgeschoss im Anbau der neue Mitarbeiter*innen- und Büros für die Personalabteilung, unsere Holding und das Marketing.

Innen erfolgt die komplette Erschließung der Geschosse über einen zentralen Flur, der mit dem Treppenhaus verbunden ist. An diesem sind alle Bereiche des Unternehmens angegliedert. Im Obergeschoss befindet sich im Westen die Technik mit direkt angegliederter Führung. Daneben befindet sich auf der Südseite die neue „Schaltzentrale“ der Projektabwicklung, daran angegliedert alle zugehörigen Bereiche: nordseitig die Projektleitung, im Süden der strategische Einkauf, SmartOps, Montage und im Osten etwas abgesetzt die Kalkulation.



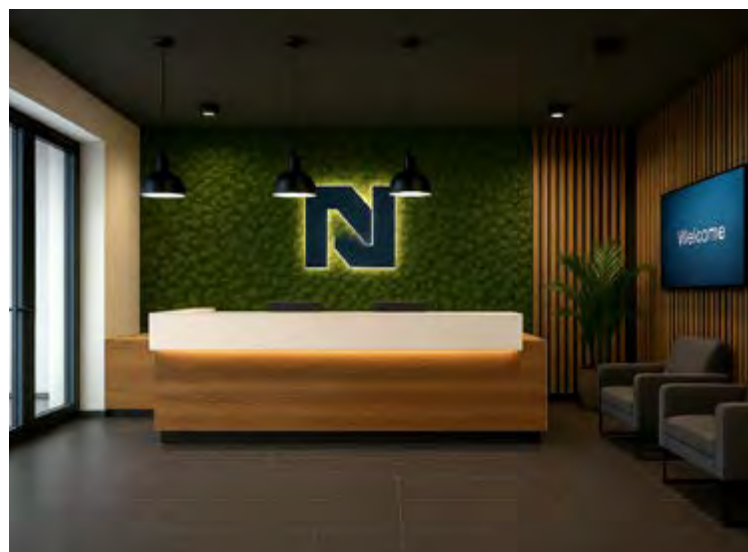
Erdgeschossig befindet sich dann mittig der Betrieb mit operativem Einkauf, die Verwaltung und Buchhaltung. Die größte Fläche nimmt dabei für unsere Mitarbeiter die Cafeteria ein, die in warmen Farben und mit Holz gestaltet wird. Der östliche Teil des Gebäudes ist als „öffentlicher“ Bereich mit Publikumsverkehr für Partner, Lieferanten und auch Kunden ausgelegt. Hier gelangt man über den neu gestalteten Empfangsbereich auf der Nordseite in die verschiedenen Besprechungsräume mit modernen Meeting-Systemen. Die Anmeldung sowie Raumbelegung erfolgt komplett digital. Im Untergeschoss entstehen neue Sanitäranlagen, ein Fitness-



raum mit eigener Lüftung inklusive Umkleiden mit Duschen sowie Tageslichtbüros an der Ostseite und Lagerflächen. So ist durchgängig durch die Geschosse der komplette Work-Flow bis zur Produktion auch in den Raumaufteilungen sichtbar gemacht.

Alle Büros werden mit elektrisch höhenverstellbaren Schreibtischen, Arbeitsplatzbeleuchtung und ergonomischen Stühlen ausgestattet. Alle Fenster erhalten einen außenliegenden Sonnenschutz für blendfreies Arbeiten, der übergeordnet per Sensorik, aber auch individuell gesteuert werden kann.

Die Akustik in den Räumen wurde von unserem Partner GiB in Arnstorf bewertet und ist für ruhiges und ungestörtes Arbeiten ausgelegt. Für Kurzbesprechungen stehen an verschiedenen Stellen Meeting-Boxen mit eigenem Meeting-System bereit, um die Kollegen nicht zu stören. Komplettiert werden die Bereiche mit viel Grün in Form von verschiedensten Pflanzen, um ein möglichst behagliches Umfeld für unsere Mitarbeitenden zu schaffen.



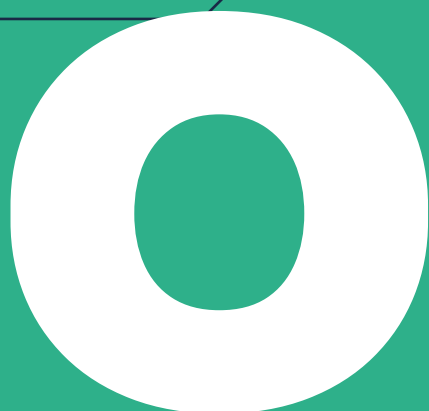
Auch wird der Außenbereich um das Verwaltungsgebäude neugestaltet. An der Ostseite wird ein Lichtgraben bis zur Straße gezogen, um auch im Untergeschoss Tageslichtbüros zu erhalten. Sämtliche Sträucher an der Nordseite werden ersetzt und auch die bestehenden Schilder entfernt.

Der gesamte Parkplatz erhält eine neue Deckschicht aus Asphalt und es entstehen am südöstlichen Ende E-Ladestationen für unsere Autos. Der Baumbestand bleibt größtmöglich erhalten und wird in die Konzepte integriert. Eine Lademöglichkeit für Besucher bleibt an der Nordseite des Gebäudes.

Im nächsten Jahreszielplan werden wir dann von der Baumaßnahme mit einem Fazit berichten – und natürlich über die bekannten Kanäle die neuesten Infos dazu teilen. Wir und unsere Mitarbeitenden freuen uns bereits jetzt auf die Fertigstellung der Arbeiten. Bleiben Sie gespannt!

Wir sind stolz auf unsere Projekte – und dankbar für das Vertrauen unserer Kunden. Dieses Vertrauen erlaubt uns heute, gezielt zu wählen. Dabei entscheiden wir uns bewusst für langjährige Partnerschaften mit Menschen, deren Anspruch, Haltung und Arbeitsweise wir schätzen. Dieses Miteinander trägt und wächst: Unsere Auftraggeber kehren immer wieder zu uns zurück. Ein größeres Kompliment kann es für uns als Team nicht geben. Mit euch zu arbeiten, liebe Kunden, ist uns Freude und Antrieb zugleich.

Projekte



42	Vorwort
44	LUBW Karlsruhe
48	Rathaus Siegburg
52	FOG Willy-Brandt-Gesamtschule
56	Landratsamt Rems-Murr-Kreis
60	KISS 140
64	FOS/BOS Augsburg
68	IKS Fraunhofer Garching
72	Polizeipräsidium Hagen
76	Minitube Tiefenbach
80	Gymnasium Sickingen
82	PET München
86	Schulzentrum Südwest Nürnberg
88	Das Neue Hauner Eltern-Kind-Zentrum
92	SUN München
96	McGraw München
98	Schulcampus Deisenhofen
100	Klinikum Memmingen
102	Villa Liu Innenelemente
106	Shanghai St. Andrews Manor

Vorwort Projekte

TOBIAS HÜLLMAYER



Das Projektgeschäft ist die Kernkompetenz von Neumayr. Entsprechend stolz bin ich, hier meinen Beitrag für die Zukunft zu leisten.

Mit den Geschäftsführern Gerhard Wagner und Karl Maier an meiner Seite werde ich allem voran die jungen aufstrebenden Projektleiter in die Zukunft führen.

Außerdem stehen einheitliche Standards, funktionierende QM-Systeme, die Integration neuer Projektleiter und die ständige Fortbildung auf meiner Agenda. Dabei ist mir wichtig, dass wir alle gemeinsam Spaß haben und uns gegenseitig unterstützen.



PROJEKTSTART: 22. DEZEMBER 2020

LUBW Karlsruhe

Aus verschiedensten Gründen konnte unser gestecktes Ziel, im Jahr 2024 einen Abschluss zu finden, nicht umgesetzt werden. Dennoch sind wir äußerst stolz darauf, dass wir zur Jahresmitte 2025 mit einem großen und gemeinsamen Kraftakt zusammen mit der Bauherrenschaft den Weg für die offizielle, feierliche Übergabe geebnet haben. Am 18.07.2025 war es dann soweit. Finanzstaatssekretärin Gisela Splett hat gemeinsam mit Umwelt- und Energieministerin Thekla Walker die neuen Gebäude für Büro und Labor an die Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW) übergeben. Nun können die auf vier Standorte verteilten Mitarbeitenden auf einem Campus in Großerfeld zusammenarbeiten.

Umgesetzt durch Vermögen und Bau Karlsruhe stellt dieses Pilotprojekt das aktuell technisch Mögliche in den Vordergrund. Seien es die BIPV, also an Gebäuden integrierte Photovoltaik-Fassaden, oder die Flächeneffizienz – um nur zwei Beispiele zu nennen –, so sollen diese Gebäude als Vorbild für weitere Projekte dienen. Durch das besonders hervorzuhebende Engagement auf Bauherrenseite durch Frau Theresa Seidel waren die Arbeiten vor und um die Übergabe einprägsam. An dieser Stelle bedanken wir uns auch bei allen weiteren Beteiligten: bei Frau Karr und Herrn Sim seitens Architekturbüro hammeskrause, bei Herrn Karbach und Herrn Sen von Ernst²-Bauleitung und auch beim Gebäudemanagement der LUBW. Da die Verbindung zum Bestandsgebäude in Form einer weiteren Brücke noch erstellt werden muss und ein paar Restarbeiten übrig sind, begleitet uns das Projekt noch über das Jahr 2025 hinaus.



Großerfeld 3
76135 Karlsruhe

NEUMAYR

Leistung

- › 8.321 m² Gesamtfassadenfläche
- › 2.592 m² Alu-Fenster und -Türen
- › 303 m² Alu-Pfosten-Riegel
- › 916 m² Metallbekleidung Labor
- › 636 m² Holzlamellenverkleidung Labor
- › 894 m² PV-Fassade Labor
- › 200 lfm Ganzglasgeländer
- › 800 m² Betonfertigteilfassade
- › 2.180 m² Putzfassade Büro
- › 600 lfm Attika
- › 12 St. Lichtkuppeln
- › 2.535 m² Sonnenschutz

Projektteam

Projektleitung: Tobias Falterer, Karl Maier

Technik

Max Lausenmeyer

Montage

GS Montage, Dariusz Gogolok
Neumayr Montage GmbH, Reinhard Ginghamer

TEAM

Auftraggeber

Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Amt Karlsruhe, Engesserstraße 1, 76131 Karlsruhe

Architekt

hammeskrause architektenfreie architekten bda,
Woo-Jin Sim, Krefelder Straße 32, 70376 Stuttgart

Bauleitung

Ernst² Architekten AG, Stefan Karbach,
Martin-Luther-Straße 40, 70372 Stuttgart

NETZWERKPARTNER

System

Schüco International KG, Peter Lohr,
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

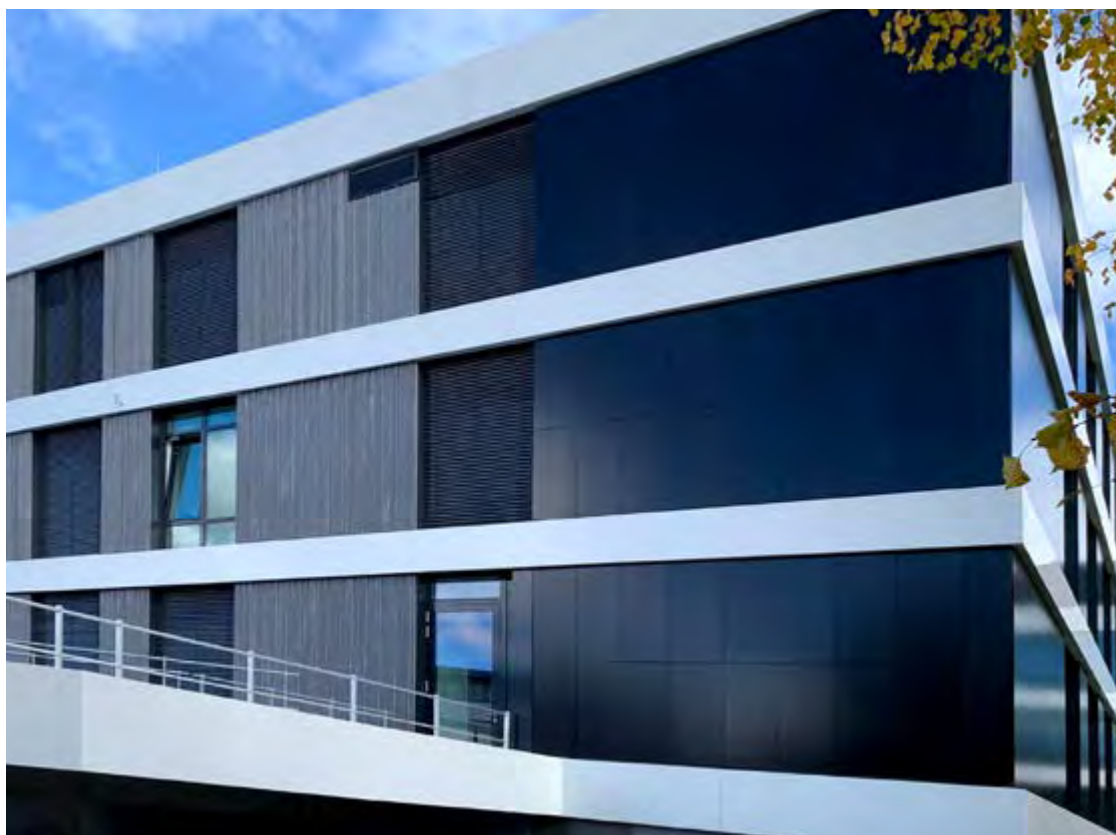
Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE, Lutz Dahmen,
Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2,
97828 Marktheidenfeld

PV-Module

AVANCIS GmbH, Augustin Rohr,
Solarstraße 3, 04860 Torgau





Traditionelles Meisterhandwerk seit 1694

Karl Heinrich Walter GmbH. & Co. KG

Telefon +49 821 720380
www.walter-fensterbau.de
info@walter-fensterbau.de



Eine Marke, die für Qualität steht

Handschlagqualität
 Kompetenz
 Zuverlässigkeit
 Authentizität
 Standortsicherheit

FENSTER AUS LEIDENSCHAFT



PROJEKTSTART: 9. APRIL 2022

Rathaus Siegburg

Die Sanierung in Siegburg beinhaltet ca. 3.170 m² elementierte Aluminium-Fenster und ca. 1.390 m² Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade.

Für die opaken Bereiche wurden ca. 2.070 m² weiße Textilbeton-Platten mit sandgestrahlter Oberfläche verwendet, für den Sonnenschutz Raffstores und Markisen.

Nach der Abnahme im Jahr 2025 ist das Ziel für den Bauherren, 2026 einen reibungslosen Betrieb zugewährleisten. Diese erfolgte im November 2025, die Montage der letzten Raffstores und der Drehtürantriebe wird im Dezember 2025 durchgeführt. Danach ist das Projekt abgeschlossen.

PROJEKTE



**Nogenter Platz 10
53721 Siegburg**

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 3.170 m² elementierte Alu-Fensterfassade
- › ca. 1.390 m² Alu-Pfosten-Riegelfassade
- › ca. 2.100 m² Textilbetonfassade
- › 31 St. Einzelfensterelemente
- › 15 St. Türelemente, tw. motorisch angetrieben
- › Sonnenschutz-Raffstore, Markisen

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Kordik

Technik

Christian Tausch, Robert Wimmer
Laura Kreuzeder, Marko Dizdar

Montage

F.D.K Montage GmbH, Ferid Dokic,
Herzog-Ludwig-Str. 30,
93333 Neustadt a. d. Donau
Tamas Bereznay, Michael Hein
(Montageleitung Neumayr)

TEAM

Auftraggeber

Kreisstadt Siegburg, Martin Roth,
Nogenter Platz 10, 53721 Siegburg

Architekt

PPP Architekten + Generalplaner GmbH,
Marco Sperling, Kanalstraße 64, 23552 Lübeck

Bauleitung

5b Bau- und Projektmanagement,
Robert Scheller, Ulrich Beste,
Eduard-Pflüger-Str. 55, 53113 Bonn

NETZWERKPARTNER

System Fenster & Fassade

Schüco International KG, Florian Schleinkofer,
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Textilbeton-Platten

Hentschke Bau GmbH, Jürgen Pietsch,
Zeppelinstraße 15, 02625 Bautzen

Glas

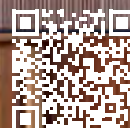
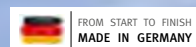
Glas Trösch GmbH, Jörg Bäurle,
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen





GUTMANN MIRA contour

Präzise Technik trifft auf elegantes Design.
Klare Linien und vielseitige Gestaltung –
für Komfort und Wohlbefinden in jedem Raum.





PROJEKTSTART: 31. JULI 2022

FOG Willy-Brandt- Gesamtschule

Im Jahre 2024 konnte bereits ein Gebäudeteil in Betrieb genommen werden – damals musste zwingend die FOS in das Bauteil C einziehen. Mit großer Kraftanstrengung wurde dies möglich gemacht. Mit allen Beteiligten, allen voran Frau Wipper seitens der Landeshauptstadt München, gingen wir dann ins Jahr 2025, um auch die weiteren drei Bauteile A, B und D zu vollenden. Die Abnahme des Bauwerks durften wir bereits im Dezember 2024 entgegennehmen. Hierfür bedanken wir uns nochmals in höchster Form. Es ist keine Selbstverständlichkeit, mit welcher gegenseitigen Wertschätzung dieses Projekt vorwärtsgebracht wurde. Vielen Dank an die Landeshauptstadt.

Die Restarbeiten beschäftigten uns und die Bauleitung, die stets für uns den Weg frei machte, noch bis Mitte 2025. Seit September sind nun alle Schüler in der Willy-Brandt-Gesamtschule untergebracht und können ein hochmodernes und architektonisch einzigartiges Gebäude nutzen. Für die Freigaben durch Herrn Häffner, leitender Architekt von HascherJehle, die teils im Stundentakt zurückkamen, an dieser Stelle ein großes Dankeschön. Aber auch dem Team der Bauleitung von IBR-Ingenieure mit Frau Serif an der Spitze gilt ein großer Respekt und ein Dankeschön für den gemeinsamen Kraftakt zur Umsetzung dieses Projektes.

Nun gibt es nur noch kleinste Dinge vor Ort zum Abschluss zu bringen: formelle Angelegenheiten sowie das gelungene Bauwerk an sich. Danach können wir mit Stolz das für uns derzeit größte Projekt der Geschichte von NEUMAYR als vollendet zu unseren Highlights hinzufügen.



Freudstraße 15
80939 München

NEUMAYR

Leistung

- › 3.800 m² Holz-Alu-Elemente
- › Klassenräume kombiniert mit Aluminium-Fluchttüren
- › 2.050 m² Holz-Pfosten-Riegel-Fassaden mit Öffnungsflügel in den Innenhöfen
- › 1.650 m² Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassaden mit Windfang – Haupteingang – Aula
- › 100 m² Einzelfenster und Türen in Aluminium und Stahlblech
- › 6.950 m² VHF – vorgehängte Fassade mit Faserzementplatten
- › 450 m² VHF – Blechfassade an der Sporthalle
- › Sonnenschutz vor den Fassaden und Fenstern:
 - › 1.000m² Raffstore
 - › 4.900m² Markisen

Projektteam

Projektleitung: Karl Maier

Technik

Maximilian Lausenmeyer, Christian Tausch

Montage

Neumayr Montage GmbH und
PA-Kunstmontage

TEAM

Auftraggeber

Landeshauptstadt München, Baureferat
Hochbau, H45, Friedenstr. 40, 81671 München

Architekt

HASCHER JEHLE Architektur,
Kantstr. 17, 10623 Berlin

Bauleitung

IBR Ingenieure GmbH,
Gärtnerstraße 45, 80992 München

NETZWERKPARTNER

Systemlieferanten

Schüco: Alu-PR-Fassaden,
Alufenster und -türen
RAICO: Holz-PR-Fassaden
Stemeseder: Holz-Alu-Fenster

Sonnenschutz

Warema Renkhoff SE, Lutz Dahmen,
Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2,
97828 Marktheidenfeld

Verglasung

Trösch Glas, Reuthebogen 7-9, 86720
Nördlingen, Okalux Glastechnik, Am
Jöspershecklein 1, 97828 Marktheidenfeld



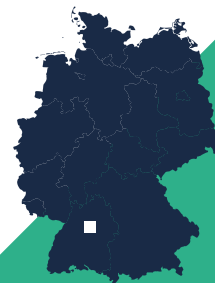
SCHÜCO VALUE UP

Upgrading existing structures.

Wir unterstützen unsere Partner dabei, den Wert bestehender Gebäude gezielt zu steigern. Mit Value Up bieten wir innovative Lösungen zur Modernisierung und Effizienzsteigerung von Bestandsfassaden – für nachhaltige, attraktive und zukunftssichere Immobilien. Ob Sanierung, Nachrüstung oder individuelle Aufwertung: Gemeinsam setzen wir maßgeschneiderte Projekte erfolgreich um.







**Alter Postplatz 10
71332 Waiblingen**

PROJEKTSTART: 6. MÄRZ 2023

Landratsamt Rems-Murr- Kreis

Leider wurde dieses Bauvorhaben bis Ende des Jahres nicht fertiggestellt, da noch die PV-Module fehlen. Eine Verzögerung dieser Art sind wir von unserem Premium Partner Schüco nicht gewohnt. Entsprechend bitter ist, dass es aus diesem Grund mit der Abnahme 2024 nicht geklappt hat. Die Photovoltaik-Module werden nun im Januar angeliefert – und wir das Projekt entsprechend im ersten Quartal 2025 beenden.

Vielen Dank an den Bauherrn und das gesamte Team für eine unaufgeregte und effektive Art der Bauabwicklung. Wir wünschen den Mitarbeitenden im neuen Landratsamt eine tolle Arbeitsumgebung mit guten Ergebnissen für den gesamten Landkreis und seine Bürgerinnen und Bürger.

NEUMAYR

Leistung

- › 1.196 m² HA-Fensterelemente
- › 365 m² HA-PR + EE
- › 19 m² AL-PR + EE
- › 925 m² VHF PV-Module
- › Sonnenschutz als Raffstore

Projektteam

Projektleitung: Viktor Metzger

Technik

Manuel Schimpfhauser

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,
Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

Architekt

a+r ARCHITEKTEN, Ackermann + Raff,
Stellvertretender Projektleiter:
Simon Knöner, Stuttgart

Fassadenberater

iPb Ingenieurbüro Planung Blei, Markus Blei

Bauleitung

Ernst² Architekten AG, Stuttgart,
Standortleiter: Rainer Seifert
Projektleiter: Antonio Figura

NETZWERKPARTNER

PV-Module

Schüco International KG,
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Glas

Glas Trösch GmbH – Isolierglas,
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

Oberfläche Holz

ADLER Deutschland GmbH,
Kunstmühlstraße 14, 83026 Rosenheim

Oberfläche Alu

Weinisch GmbH & Co. KG,
Gewerbepark 9–15, 92526 Oberviechtach

Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE, Standort München,
Ammerthalstraße 16, 85551 Kirchheim
bei München







PROJEKTSTART: 14. MÄRZ 2023

KISS 140

Das Projekt ist in der Schlussphase und somit kurz vor der Gesamtfertigstellung: Nächstes Jahr wird die Übergabe an den Mieter BRK sein. Und auch, wenn für die Komplexität inklusive Holzbauweise viel Abstimmungsaufwand auch auf der Baustelle notwendig gemacht hat, so haben die kurzen Wege im Baubüro zu einem positiven Ergebnis beigetragen. Genau so wollen wir es auch beim nächsten Großprojekt handhaben.

Da die Abnahme noch 2025 stattfinden wird, ist unsere Zielsetzung 2026 die Schlussrechnung.

Unsere Leistungen in diesem Jahr waren noch die Montage der Außenverkleidung aus PV-Modulen und HPL-Platten. Außerdem haben wir innenseitig die Wandverkleidung in Trockenbau fertiggestellt und die Schlosserarbeiten wie Treppengeländer eingebaut.

Alles in allem können wir sagen, dass dieses Gebäude und somit das Bauen mit Holz inklusive Holzaußenwänden in Kombination mit einer Photovoltaikfassade eine sehr gute Referenz für weitere Projekte mit Immobilienentwicklern für uns ist.

Wir sind sogar so überzeugt von dieser Optik, dass wir Ähnliches auch an unserem eigenen Verwaltungsgebäude bauen werden.



**Kistlerhofstraße 140
81379 München**

NEUMAYR

Leistung

- › 6.145 m² Holztafelelemente
- › 1.693 m² HA-Fensterelemente
- › 131 m² Holz-Alu-PR-Fassade
- › 502 Stk. Sonnenschutzanlagen mit Sonderprofilen
- › 3.500 m² VHF aus PV-Modulen
- › 700 m² VHF aus HPL-Platten
- › 95 m² Untersichten aus Knauf Heradesign
- › 3.500 m² Trockenbau
- › Technikzentrale mit Stahlbau
- › 400 lfm Attika inkl. Stabgeländer
- › 600 lfm Innengeländer
- › 3 Rolltore

Projektteam

Projektleitung: Christian Tausch,

Technik

Christian Tausch, Marko Dizdar

Montage

Neumayr Montage GmbH
Montageleitung: Günther Hopper

TEAM

Auftraggeber

neuplan zwei GmbH & Co. KG, Bernd Sacher,
Klaus Fronske, Bavariafilmplatz 3,
82031 Grünwald

Architekt

Ochs Schmidhuber Architekten GmbH,
Tetiana Alert, Simon Huber,
Müllerstraße 20, 80469 München

Bauleitung

SSK Architekten, Ralf Schmidlein,
Matthias Kukla, Ehrengutstraße 7,
Rgb., 80469 München

NETZWERKPARTNER

Holztafelelemente

Knauf Elements GmbH & Co. KG,
Jordan Rainer, Johannes Gundel,
Valentin-Rose-Straße 4, 16816 Neuruppin

Sonnenschutz

HELLA Sonnenschutztechnik GmbH,
Benjamin Nir-Vered, Schwabener Weg 1
85551 Kirchheim bei München

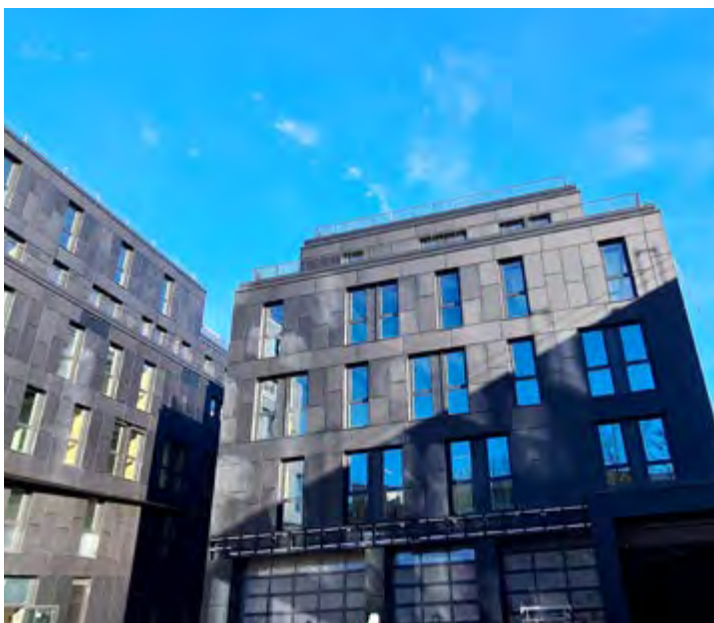
Planung

MOFT Construction & Design GmbH,
Michael Orru, Johannes Orru,
Lossaustraße 5, 96450 Coburg



„Mit Neumayr ist es unkompliziert, kompetent und angenehm in der Zusammenarbeit – kann man nur weiterempfehlen.“

**RALF SCHMIDTLEIN,
PROJEKT KISS140, BAULEITUNG,
SSK ARCHITEKTEN**



mÜNCHINGER 
www.muenchinger-holz.de



**WIR LIEBEN HOLZ.
NATÜRLICH NACHHALTIG.**

Schlattstraße 19 · DE-75443 Ötisheim · T +49 7041 951 50 · office@muenchinger-holz.de



PROJEKTSTART: 16. MAI 2023

FOS/BOS Augsburg

Das Bauprojekt verzeichnet bedeutende Fortschritte im ersten Bauabschnitt. Sämtliche Fenster- und Türelemente, beide Innenhöfe inklusive Glasdächer, die Treppenhausfassaden sowie die Untersichten im Erdgeschoss wurden vollständig montiert. Aktuell läuft die kürzlich gestartete Montage der Streckmetallgitter, von denen bereits etwa ein Viertel fertiggestellt ist.

Alle bisherigen Arbeiten konzentrieren sich ausschließlich auf den ersten Bauabschnitt, während die Planung für den zweiten Bauabschnitt bereits weitgehend abgeschlossen ist, da die Fassadenausführung nahtlos übergeht. Eine besondere Herausforderung ist bei alldem die Tatsache, dass es sich um ein Bestandsgebäude handelt.

Für 2026 ist nun die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts sowie die weitere Vorbereitung des zweiten Bauabschnitts geplant, was eine kontinuierliche Projektentwicklung gewährleistet.

PROJEKTE



**Alter Postweg 86 A
86159 Augsburg**

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 6.350 m² Aluminium-Fensterelemente, geschosshoch
- › ca. 500 m² Aluminium-Türelemente, insgesamt 51 Stück
- › ca. 300 m² Glasdach als Stahl-Pfosten-Riegel-Konstruktion in Pultdachform
- › Sonnenschutz-Raffstore
- › ca. 3.115 m² Streckmetallgitter als vorgehängte hinterlüftete Fassade

Projektteam

Projektleitung: Simon Hinterwinkler

Technik

Maximilian Lausenmeyer

Montage

Neumayr Montage GmbH
Tamas Bereznay

TEAM

Auftraggeber

Stadt Augsburg, Hochbauamt,
Anna Zaller, An der Blauen Klappe 18,
86152 Augsburg

Architekt

m3 Bauprojektmanagement GmbH,
Merlin Nüssel, Garmischer Straße 7,
80339 München

Bauleitung

m3 Bauprojektmanagement GmbH,
Niklas Hoppe, Nathalie Rost,
Garmischer Straße 7, 80339 München

NETZWERKPARTNER

System Fenster

Schüco International KG, Heinz Czermin,
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Verglasung

Glas Trösch GmbH, Jörg Bäuerle,
Reuthebogen 7 – 9, 86720 Nördlingen





IHR ZUVERLÄSSIGER MOBILITÄTSPARTNER

// Straubing

// Vilsbiburg

// Landshut

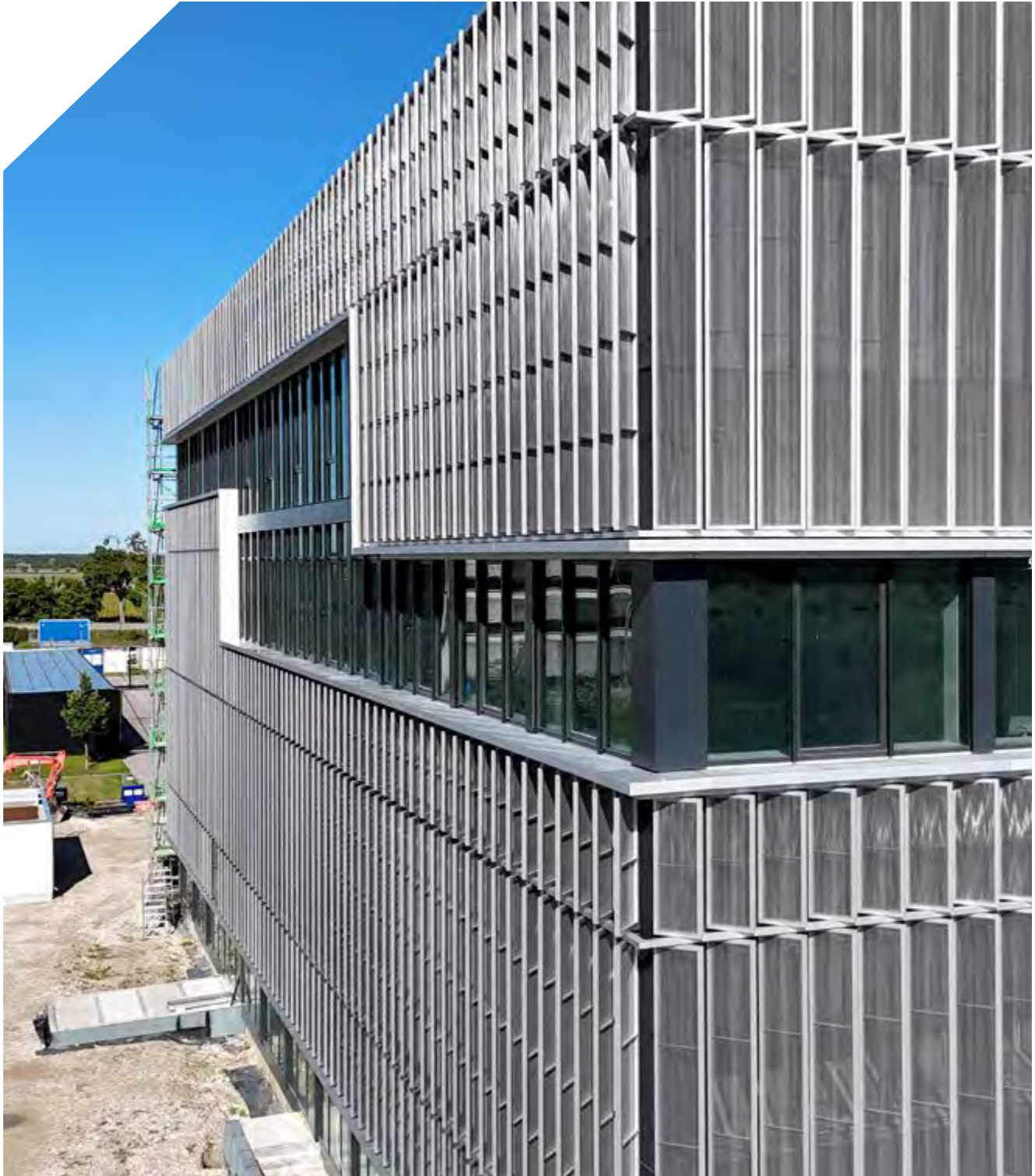
// Eggenfelden

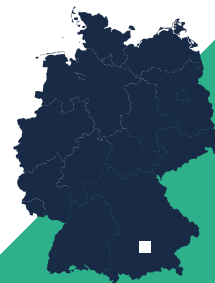
// Mühldorf

// Waldkraiburg



ostermaier.de





**Untere Straßäcker
85748 Garching
bei München**

PROJEKTSTART: FRÜHJAHR 2023

IKS Fraunhofer Garching

Das Institut für Kognitive Systeme (IKS) erhält eine innovative texturierte Fassade mit aktivem Sonnenschutz, die das Gebäude mit einer leichten und transluzenten Hülle umspannt. Der vielschichtige Fassadenaufbau kombiniert unterschiedlichste Materialien wie Aluminium, Faserzement, Edelstahlge- webe und Glas zu einer komplexen Fassadenstruktur, die eine besondere Herausforderung darstellt.

Das Projekt steht kurz vor dem Abschluss: Die Gebäude- hülle ist bereits fertiggestellt, lediglich vereinzelte Bauteile fehlen noch und werden nach Abschluss der Grobarbeiten montiert. Die vollständige Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 geplant.

NEUMAYR

Leistung

- › 3.875 m² Gesamtfassadenfläche
- › 1.450 m² Aluminium-PR-Fassade
- › 700 m² Stahl-PR-Fassade
- › 1.460 m² VHF Faserzement
- › 2.15 m² VHF Glas
- › 2.000 m² starre Edelstahl Drahtgewebelamellen, vor die PR-Fassade vorgehängt
- › 450 lfm Vordachkonstruktion

Projektteam

Projektleitung: Julian Bachl

Technik

Neumayr Planung

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V., Hansastraße 27c, 80686 München

Architekt

Telluride Architektur, Schillerstraße 23a, 80336 München

Bauherr

Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e. V., Hansastraße 27c, 80686 München

Bauleitung

Telluride Architektur, Schillerstraße 23a, 80336 München

NETZWERKPARTNER

Aluminium- und Stahlfassaden

Raico Bautechnik GmbH, Hr. Eberhardt, Hr. Schuler, Gewerbegebiet Nord 2, 87772 Pfaffenhausen





Glas und Glasprodukte: Sicherheitsglas, Isolierglas, Konstruktiver Glasbau, Dekorglas, Strukturglas, entspiegeltes Glas, Überkopfverglasung, Glastreppen, Duschkabinen, Tischplatten, Innentüren, ... – eine Liste, die sich fast unbegrenzt fortsetzen lässt. Unsere Aufgabe: für jede Anforderung die passende Lösung.



PROJEKTSTART: HERBST 2023

Polizei- präsidium Hagen

Der Neubau des Polizeipräsidiums in Hagen nähert sich mit großen Schritten seiner Fertigstellung. Bis zum Ende dieses Jahres werden die meisten Arbeiten abgeschlossen sein, sodass der Betrieb zeitnah aufgenommen werden kann. Mit dem modernen Gebäudekomplex entsteht ein funktionaler und zukunftsorientierter Standort, der den hohen Anforderungen an Sicherheit, Technik und Arbeitsumfeld gerecht wird.

Parallel zum Neubau wird auch das bestehende Hochhaus umfassend saniert. Aufgrund statischer Herausforderungen des Bestandsgebäudes kam es zu terminlichen Verschiebungen im Bauablauf. Unser Dank gilt hierbei dem Bauherrn sowie der Bauleitung, die durch ihren Einsatz stets dafür gesorgt haben, die Auswirkungen so gering wie möglich zu halten. Ein Großteil der Fassaden und Fenster sind bereits montiert, und mit der Verkleidung der vorgehängten hinterlüfteten Blechfassade wurde begonnen. Diese Arbeiten verleihen dem Hochhaus bereits jetzt ein modernes Erscheinungsbild, das sich harmonisch in das Gesamtprojekt einfügt.

Mit der Fertigstellung des Neubaus und dem zügigen Fortschritt am Hochhaus entsteht am Standort Hagen ein leistungsfähiges, modernes Polizeipräsidium, das optimale Bedingungen für die zukünftige Arbeit der Polizei bietet.



Hoheleye 3
58093 Hagen

NEUMAYR

Leistung

- › 4.200 m² Aluminium-PR-Fassade mit VHF aus Alublechen
- › 1.550 m² Aluminium-Fenster, -Türen und -Tore

Projektteam

Projektleitung: Tobias Hüllmayer

Technik

Neumayr Planung,
ABACUS GmbH, Alex Sturm

Montage

Neumayr Montage GmbH,
Allgrad GmbH

TEAM

Auftraggeber

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW,
Dortmund, Emil-Figge-Straße 91,
44227 Dortmund

Architekt

Funke Popal Storm fps Architektur
und Generalplaner GmbH,
Elsa-Brändström-Straße 1,
46045 Oberhausen

NETZWERKPARTNER

System

Schüco International KG,
Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Sonnenschutz

WAREMA Renkhoff SE, Lutz Dahmen,
Hans-Wilhelm-Renkhoff-Straße 2,
97828 Marktheidenfeld

Verglasung

Glas Trösch GmbH, Jörg Bäurle,
Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen





Pulverbeschichtung, Industrielackierung, Strahlservice, Baustellenreparatur

*Teilegrößen XXL bis zu 12.000 mm Länge maximal 14.000 mm,
2.700 mm Breite, 3.600 mm Höhe
und einem Gewicht bis zu 3 Tonnen max. 4 Tonnen*

Tel. 08745 - 96 44 00 www.beschichtungszentrum-dorrer.de

Sichere Lüftung mit Doppelfunktion

- RWA-Gerät nach EN 12101-2
- absturzsicher nach TRAV
- U_w bis $0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- attraktives Gestaltungselement für die Fassade
- optional auch ballwurf- und einbruchssicher sowie mit Schallschutz bis 40dB

Besuchen Sie uns:

 www.hahn-lamellenfenster.de

 www.facebook.com/HAHNlamellenfenster



HAHN Lamellenfenster GmbH | Hafenstraße 5-7 | 63811 Stockstadt | Germany | +49 (0) 6027 41 62 20 | info@hahn-lamellenfenster.de | www.hahn-lamellenfenster.de



PROJEKTSTART: 15. JULI 2024

Minitube Tiefenbach

Das Gebäude zeichnet sich durch eine differenzierte Fassadengestaltung aus: Im Erdgeschoss schließt eine segmentierte Pfosten-Riegel-Fassade den Massivbau aus Stahlbetondecken mit aussteifenden Treppenhauskernen sowie Wandscheiben und Stützen aus Beton ab. Das erste Obergeschoss wird von einem segmentierten Fensterband aus Aluminium und einer hinterlüfteten Fassade aus Alu-Paneelen umspannt. Ergänzt wird die Konstruktion durch Wellblech- und Faserzement-Vorhangfassaden als Wandverkleidungen sowie eine segmentierte Glaskuppel auf dem Dach.

Ein wichtiger Meilenstein wurde Ende 2024 erreicht: Das Baudicht konnte in kurzer Zeit realisiert werden, wodurch der Innenausbau ermöglicht wurde.

Das Gebäude ist bereits im Betrieb, was wieder einmal unsere erfolgreiche und termingerechte Projektabwicklung unterstreicht.



**Dr. Ludwig-
Simmet-Straße 1
84184 Tiefenbach**

NEUMAYR

Leistung

- › 270 m² Alu PR-Fassade
- › 200 m² Alu Fensterband
- › Stahl PR-Fassade
- › 400m² Faserzement-VHF
- › Blechverkleidungen
- › 10 Türen

Projektteam

Projektleitung: Julian Bachl

Technik

Maximilian Mayer

Montage

Verdotec, Stadria Objekt Design GmbH

TEAM

Bauherr

Florian Simmet

Architekt

ALN, Architekturbüro Leinhäupl & neuber GmbH, Nahensteig 188 D, 84184 Tiefenbach

Bauleitung

ALN, Architekturbüro Leinhäupl & neuber GmbH, Herr Jonas Fischer, Nahensteig 188d, 84028 Landshut

NETZWERKPARTNER

Verglasung

Glas Trösch GmbH – Isolierglas, Jörg Bäurle, Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

System

Schüco International KG, Peter Lohr, Industriestraße 12, 86637 Wertingen

Lamellenfenster

Fieger Lamellenfenster GmbH, Allen Johnson, Auf der Aue 10, 69488 Birkenau i. Odw





Ihr Partner
für Dämmstoffe
seit 1994

www.sadlowsky.de

Birkenstr. 31 • D-85467 Niederneuching
Telefon: 0 81 23 / 93 22 0
E-Mail: info@sadlowsky.de

- Neben der Flächendämmung im Bereich der Fassade, werden in den letzten Jahren immer mehr vorkonfektionierte Mineral-faser-Dämmstoffe angefragt und letztlich in den Projekten eingebaut.

- Insbesondere bei besonderen Geometrien, wie bspw. Fensteranschlüssen, Brüstungen, Lisenen etc.



Fest verbunden.
Für alles, was halten muss.

W&Z
Befestigungssysteme
INHABER OLIVER ZEMBSCH

ROSTFREIE VERBINDUNGSELEMENTE UND DÜBELSYSTEME FÜR DEN METALL-, FENSTER- & FASSADENBAU

ÜBER
30
JAHRE



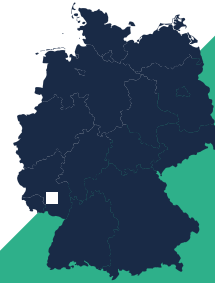
Direkt zum Online-Shop »



W&Z Befestigungssysteme
Inhaber Oliver Zembsch
Landwehrstraße 44
97421 Schweinfurt

Tel. +49 9721 47610-0
Fax +49 9721 47610-25
www.wz-befestigungssysteme.de
info@wz-befestigungssysteme.de





Philipp-Fauth-Straße 3
66849 Landstuhl

PROJEKTSTART: 04. OKTOBER 2024

Gymnasium Sickingen

Die Montagearbeiten am Gymnasium Sickingen sind seit Mitte 2025 in vollem Gange. Inzwischen sind nahezu alle Fenster- und Türelemente eingebaut – nur wenige Restarbeiten stehen noch aus.

Trotz einiger schwieriger Rahmenbedingungen und wechselnder Anforderungen auf der Baustelle gelingt es dem Projektteam, gemeinsam mit dem Bauherrn, dem Architekten und der Bauleitung konstruktive Lösungen zu finden.

Die Umsetzung erfolgt vollständig durch unsere eigene Neumayr Montage GmbH, deren erfahrenes Team für die hohe Ausführungsqualität und Termintreue sorgt.

Die Fertigstellung ist in greifbarer Nähe – ein Ergebnis, das die Leistungsfähigkeit und Flexibilität unserer Holz-Alu-Fertigung unterstreicht.

NEUMAYR

Leistung

- › Fensterbauarbeiten
- › 185 Holz-Alu-Fenster und Festverglasungen, verteilt auf zwei zu sanierende Bauteile (A & C), sowie ein neu errichtetes Treppenhaus, welches als Verbindungsbau dient, in verschiedener Ausführung
- › 3 Holz-Alu-Türen nach außen öffnend im Bauteil C.
- › Inkl. deren zugehörige Senkrecht-Markisen und den Alu-Anbauteilen, wie Fensterbänke, etc.

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Schill

Technik

Stefan Westenhuber, Maximilian Mayer

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Kreisverwaltung Kaiserslautern, Fachbereich 5.2, Kreiseigener Hochbau, Gebäudemanagement, Herr Grossnick, Lauterstraße 8, 67657 Kaiserslautern

Objekt-/Bauüberwachung

Bayer & Strobel Architekten PartGmbH, Herr Rheinheimer, Susanne-Ihsen-Straße 2, 67655 Kaiserslautern

Bauherr

Kreisverwaltung Kaiserslautern, Fachbereich 5.2 Kreiseigener Hochbau, Gebäudemanagement, Herr Grossnick, Lauterstraße 8, 67657 Kaiserslautern



11 / 19

PROJEKTSTART: OKTOBER 2024

PET München

Nach dem Betriebsurlaub haben wir mit der Montage der Holz-Alu-Elemente begonnen. Ziel ist, die Baustelle bis Jahresende dicht zu bekommen.

Zurzeit gibt es noch leichte Überschneidungen mit dem Gewerk Rohbau. Nichtsdestotrotz ist und bleibt unser Ziel, die Baustelle bis Ende 2026 fertigzustellen.

PROJEKTE



**Petrarcastraße 1
80933 München**

NEUMAYR

Leistung

- › 5.760 m² Gesamtfassadenfläche
- › 1.498 m² Stahl-PR mit Fenster/-Tür EE aus Stahl
- › 1.604 m² Holz-Alu-Fenster/-Türen
- › 53 m² Stahl-Rohrrahmentüren und Stahlblechtüren
- › 12 m² Sectionaltor
- › 1.685 m² VHF Holzbretterfassade
- › 502 m² VHF Wellblechfassade
- › 330 m² VHF Wellblechfassade inkl. C-Kassette als Innenschale
- › 76 m² VHF Stahlblechfassade
- › Musterfassade ca. 30 m² Sonnenschutz

Projektteam

Projektleitung: Viktor Metzger

Technik

Manuel Schimpfhauser

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Bauherr

LHS München, Renate Schwienbacher, Projektleitung, Sachgebietsleitung, Corina Ernemann, Sachbearbeitung, Katja Röber, Sachbearbeitung

Architekt

Ackermann Architekten BDA, Malsenstraße 57, 80638 München

Bauleitung

m3 Bauprojektmanagement GmbH, Garmischer Straße 7, 80339 München





Als Familienunternehmen in der 3. Generation, vereinen wir Kompetenz und Leidenschaft.

Unsere Wurzeln -
Entsorgung & Recycling, Spedition, Autokran, Werkstatt & Service sowie Nutzfahrzeughandel.

Das Zusammenspiel unserer Bereiche schafft ganzheitliche Lösungen aus einer Hand.

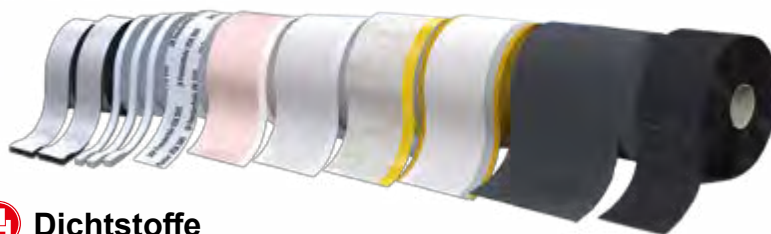
Seit Firmenbestehen verbindet uns mit der **Firma Neumayr** eine vertrauensvolle Partnerschaft.

Eine erfolgreiche Zusammenarbeit basierend auf Wachstum und Stärke - **heute und in der Zukunft.**



HELLER

Dichtungs- und Klebetechnik



-  **Dichtstoffe**
-  **Fugenbänder**
-  **PU-Schäume**
-  **Kleber**
-  **Verarbeitungsgeräte**

Heinz Heller GmbH
Alte Waldstraße 15
57482 Wenden-Hünsborn
Tel.: 0 27 62 / 60 83-0
Fax: 0 27 62 / 60 83-20
info@heinzheller.de
www.heinzheller.de

Vertrauen entsteht, wo Qualität verbindet



PROJEKTSTART: 27. NOVEMBER 2024

Schul- zentrum Südwest Nürnberg

Seit Mitte 2025 befinden wir uns beim Schulzentrum Südwest Nürnberg in der Montagephase. Die beiden großen Pfosten-Riegel-Fassaden sind inzwischen vollständig montiert, aktuell laufen die Anschluss- und Fertigstellungsarbeiten.

Trotz der beengten Baustellensituation und des anspruchsvollen Bauablaufs verläuft die Umsetzung planmäßig.

Einen wesentlichen Beitrag dazu leistet die hervorragende Zusammenarbeit mit unserem Montagepartner DARO-BAU Fassaden Montage Baumanagement GmbH, mit dem wir das Projekt partnerschaftlich und zuverlässig vorantreiben.

Der aktuelle Baufortschritt liegt bei rund 70 Prozent. Die verbleibenden Arbeiten betreffen vor allem die Detailanschlüsse, Sonnenschutzelemente sowie die abschließenden Verkleidungen.



**Pommernstraße 10
90451 Nürnberg**

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 2.375 m² Gesamtfassadenfläche
- › 2.115 m² Holz-Alu PR-Fassade
- › 220 m Attika
- › 222 St. Einsatzfenster mit E-Antrieb
- › 260 m² VHF aus Alublech-Kassetten
- › 990 m² Raffstore

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Schill

Technik

Marc Frasch, Maximilian Mayer

Montage

DARO-BAU Fassaden Montage
Baumanagement GmbH

TEAM

Bauherr

Stadt Nürnberg, Frau Burkhardt, Frau Fischer,
Hochbauamt, Marientorgraben 11,
90402 Nürnberg

Architekt

Staab Architekten GmbH, Frau Ruwe,
Schlesische Str. 27, 10997 Berlin

Bauleitung

Ernst² Architekten AG, Herr Rühl, Herr Grohe,
Glatzer Straße 3, 90473 Nürnberg





**Elisabeth-Stoeber-
Straße 50
81377 München**

PROJEKTSTART: 09. DEZEMBER 2024

„Das Neue Hauner“ Eltern-Kind- Zentrum

Mit dem Montagebeginn am 06. Oktober 2025 startete eines der zentralen Großprojekte im Hause Neumayr. Unter Führung von Obermonteur Günther Hopper hat unser Team bereits die ersten Fassadenelemente an der Außenseite des Gebäudes erfolgreich verglast.

Ein Highlight dieses Projektes, das wir zusammen mit dem Architekturbüro Nickl & Partner gemeistert haben, werden später einmal die unterschiedlich gerundeten Innenhöfe sein.

Das Neue Hauner zählt aktuell zu den größten Hochbauprojekten Bayerns und wird eine der modernsten Kinderkliniken Europas werden. Wir sind schon heute sehr gespannt auf das Ergebnis.

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 16.000 m² Gesamtfassadenfläche
- › 2.350 m² Alu-Fensterelemente
- › 4.618 m² Alu-PR-Fassade
- › 39 St. 1- und 2-flg. Türelemente Alu und Stahlblech
- › 18 St. Lamellenfenster
- › 1 St. Karusselltüre
- › Schienengeführte Raffstore
- › 4.030 m² Faserbetonplatten und -Formteile
- › 3.810 m² Alublech-Kassetten tw. gebogen
- › 455 m² WDVS
- › 346 m² Streckmetall als Untersicht
- › 780 lfm Stahlgeländer

Projektteam

Projektleitung: Hüllmayer Tobias

Technik

Maximilian Lausenmeyer

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

Staatliches Bauamt München 2,
Ludwigstraße 18, 80539 München

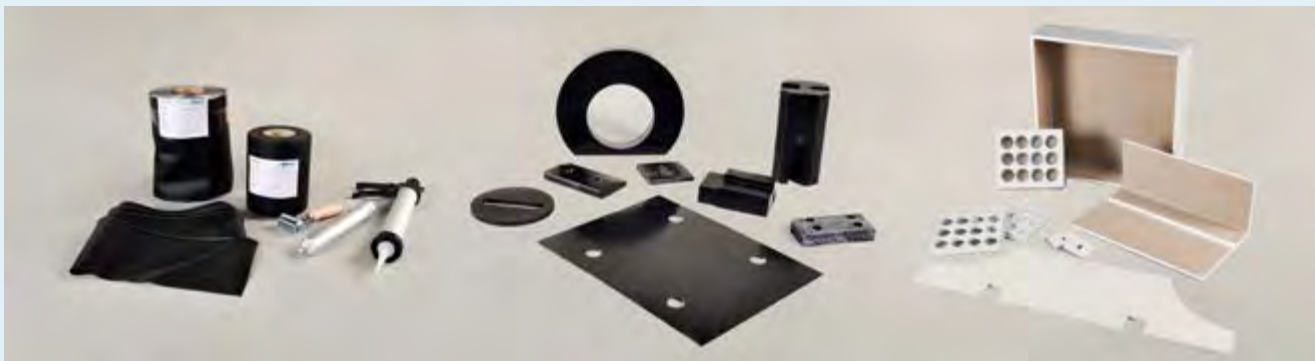
Architekt

Nickl & Partner Architekten GmbH,
Lindberghstraße 19, 80939 München

Bauleitung

Ernst² Architekten AG,
Lützelsteiner Straße 1A, 80939 München





- Zuschnitt aus Promat (Brandschutz)
- FOREX-Integralschaum
- VeroBoard Element (A2-Platte aus Microglasperlen)
- Zuschnitt der Lamellen- und Sonnenschutzprofile nach Maß
- Zusammenbau von Lüftungsgittern/ Wetterschutzgittern
- Sonderlösungen außerhalb des Systems
- Vermittlung der Montage
- Technische Beratung

Ihr zuverlässiger Partner für:

- Dichtungssysteme aus EPDM-Kautschuk
- Lösungen für Dach und Fassade
- Lamellenfassen und Wetterschutzgitter
- Starrer und beweglicher Sonnenschutz
- Dämmstoffe und Dämmstoffzuschnitte
- Zuschnitte und Frästeile aus Purenit



Baustoff- Produktions- und Vertriebs GmbH

Bahnhofstraße 17
 94405 Landau an der Isar
 Telefon +49 99 51 60 27 30
 E-Mail: Info@forte-baustoffe.de

Besuchen Sie uns auch im Internet:
WWW.FORTE-BAUSTOFFE.DE





PROJEKTSTART: 25. NOVEMBER 2025

SUN München

Ein echtes Highlight für uns: Das Projekt zählt zu den nächsten großen Vorhaben im Münchner Immobilienentwickler-Umfeld und stärkt unsere Position in diesem anspruchsvollen Markt nachhaltig.

Gleichzeitig knüpfen wir an die erfolgreichen Erfahrungen aus KISS140 an – und heben Größe wie Komplexität nochmals auf ein neues Niveau. Der geplante Holz-Hybrid-Bau entsteht in etwa doppelter Dimension und kombiniert erneut innovative Materialkonzepte: Aluminium-, Stahl- und Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden, Holz-Alu-Fenster sowie vorgehängte hinterlüftete Fassaden aus HPL-Platten und integrierten Photovoltaikmodulen. Ergänzend kommen Brandschutzelemente, Holztafelwände, Geländer und die Attika hinzu.

Besonders bemerkenswert: Erstmals waren wir bereits in der Pre-Construction-Phase gleichwertig zum Architekten als Fachplaner eingebunden. Dadurch konnten wir unser komplettes Leistungsspektrum – und darüber hinaus – von Beginn an voll einbringen. Die Ausführungsplanung der Fassade ist inzwischen abgeschlossen. Als nächstes stehen die Bemusterungen mit den Projektbeteiligten sowie die abschließenden Vertragsverhandlungen und Terminabstimmungen an.

Für 2026 richten wir den Fokus auf die bauliche Vorbereitung: Vergaben, Vorproduktion und die Planung des Montagestarts im September. Die Übergabe an den ersten Mieter ist für Anfang 2028 geplant.

PROJEKTE



**Levelingstraße 10 – 18
81673 München**

NEUMAYR

Leistung

- › 4.300 m² Holztafelelemente
- › 283 Stk. HA-Fensterelemente inkl. Sonnenschutz
- › 2.300 m² Holz-Alu-PR-Fassade
- › 600 m² Alu / Stahl-PR-Fassade
- › 7 Stk. Brandschutzelemente
- › 3.000 m² VHF aus PV-Modulen
- › 560 m² VHF aus HPL-Platten
- › 1.850 m² VHF aus Blech
- › 675 m² Durchgänge mit VHF aus Blech
- › 645 lfm Attika inkl. Stabgeländer
- › 155 m² Technikverkleidung aus Streckmetall
- › Rolltore

Projektteam

Projektleitung: Christian Tausch

Technik

Christian Tausch, Marko Dizdar

Montage

Neumayr Montage GmbH

TEAM

Auftraggeber

neuplan levelingstraße gmbh & co. KG,
Bernd Sacher, Thomas Hirschmann,
Bavariafilmplatz 7, 82031 Grünwald

Architekt

CL MAP GmbH, Stephan Mücke,
Pascal Hartlage, Ridlerstraße 55,
80339 München

Objektüberwachung

CL MAP GmbH, Dominik Brummer,
Ridlerstraße 55, 80339 München



„Qualität und Termintreue hat einen Namen – Neumayr.“

THOMAS HIRSCHMAN,
PROJEKT SUN, PROJEKTLEITUNG,
NEUPLAN





SYSTEA
SIMPLIFYING FACADES

Unterkonstruktionen für Fassaden
SYSTEA entwickelt seit 1974 Unterkonstruktionssysteme für die sichtbare und verdeckte Befestigung von Fassadenplatten. Unsere Systeme gewährleisten eine sichere Montage von Fassadenplatten verschiedener Hersteller und Ausführungen. Darüber hinaus unterstützen wir unsere Kunden umfassend bei der Projektplanung – von statischen Berechnungen bis hin zu technischen Zeichnungen.



150 EGGER
Jahre HAUS, HOF, HANDWERK.

Ihr Groß- & Fachhandel

- Befestigungstechnik
- Arbeitsschutz
- Betriebsbedarf
- Industriebedarf
- Schleiftechnik
- Schweißtechnik
- Stahl
- Werkzeug
- & vieles mehr

Michael Egger GmbH & Co. KG
Lauterbachstraße 31
84307 Eggenfelden

+49 8721 775-0
info@egger-online.de
www.egger-online.de



PROJEKTSTART: 22. SEPTEMBER 2025

McGraw München

Mit dem Neubau der Wohnanlage McGraw-Ost, Block C erweitert Neumayr sein Portfolio um ein technisch wie organisatorisch anspruchsvolles Großprojekt im innerstädtischen Wohnungsbau.

Seit dem Auftragseingang im September 2025 befindet sich das Projekt in der intensiven Planungsphase.

Die Fassade kombiniert Aluminium-, Stahl- und Wellblechelemente mit architektonisch prägenden Streckmetallflächen und einer markanten Fassadenbegrünung.

Besonders hervorzuheben ist die konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der Planung, Bauleitung und den beteiligten Fachingenieuren, die das Projekt von Beginn an begleitet.

Die Montagearbeiten sind ab Anfang 2026 vorgesehen und werden sich voraussichtlich bis Mitte bis Ende 2026 erstrecken.

Gemeinsam mit dem Planungsteam arbeiten wir darauf hin, ein architektonisch anspruchsvolles und technisch hochwertiges Wohnbauprojekt in München zu realisieren.



**Tegernseer
Landstraße,
München**

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 7.000 m² Gesamtfassadenfläche
- › 244 m² Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassaden inkl. Automatikschiebetüren
- › 521 St. Kunststoff-Fenster mit Rollläden sowie Aluminium-Fenster, -Türen und Innenverglasungen
- › 358 m² Stahl-Pfosten-Riegel-Fassaden
- › 3.655 m² vorgehängte hinterlüftete Fassade aus Wellblech
- › 2.245 m² vorgehängte hinterlüftete Fassade aus Streckmetall
- › 627 St. Rankhilfen für Fassadenbegrünung
- › 180 m² Vordachkonstruktionen
- › Reinigung: Leistung Neumayr

Projektteam

Projektleitung: Sebastian Schill

Technik

Karl Maier, Stefan Westenhuber, Manuel Schimpfhauser

Montage

noch nicht final vergeben

TEAM

Externe Fachplanung

JaRa Metallbauplanung, Metallbauplanung, Reichenbacherstr. 15, 64686 Lautertal, P2 – Projektbüro Porstner, Hauptstraße 17, 84032 Altdorf

Auftraggeber

Stadibau GmbH, Herr Breitschaft, Herr Hartmann

Architekt

ARGE Studio M3, Teleinternetcafé mit zanderroth – Herr Vitzthum (Studio M3)

Projektsteuerung

Hitzler Ingenieure, Herr Laußer

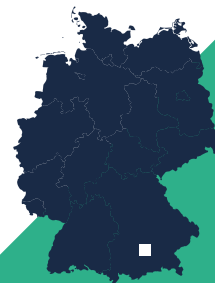
Bauleitung

BWP Baumanagement GmbH, Frau Hann, Herr Eisenlohr

Fassadenplanung

ARUP Deutschland GmbH, Frau Stolper





An der
Sauerlachstraße,
82041 Gemeinde
Oberhaching

PROJEKTSTART: JULI 2025

Schulcampus Deisenhofen

Für 2026 ist der Kurs klar gesteckt: Der Montagestart Anfang des Jahres bildet den Auftakt, die Fertigstellung ist für das vierte Quartal vorgesehen.

Aktuell laufen die Vorbereitungen dazu auf Hochtouren. In der Fertigung starten wir bereits mit den ersten Elementen – ein wichtiger Schritt, um den geplanten Montagebeginn termingerecht und reibungslos realisieren zu können.

NEUMAYR

Leistung

- › 164 Stück Holz-Pfosten-Riegel Fassaden
- › 160 Stück Holz-Alu-Einsatztüren
- › 14 Alu-Außentüren
- › 131 Lamellenfenster
- › Hinterlüftete, vertikale Holzverschattung, Fichte, als Boden-Deckel-Schalung, vorvergraut
- › Pfosten-Riegel-Elemente aus Holz-Aluminium Konstruktion mit Festverglasung, Fenster und Türen als
- › Drehflügel (manuell) und integrierten, dezentralen Lüftungsgeräten, Holzart: Fichte, Aluminium
- › Deckschalen: pulverbeschichtet, Holzoberfläche: transparent lasiert
- › Verglasungsart: 2- bzw. 3-Scheiben-Verglasung Isolierverglasung und Sonnenschutzverglasung
- › Oberlichtbänder mit Festverglasungen und Lamellenfenstern im Bereich des Dachversatzes (Entrauchung Aula/ Aufzug)

Projektteam

Projektleitung: Julian Bachl

Technik

FACHPLAN GmbH,
Hauptstraße 2, 77839 Lichtenau

Montage

Buda-Consult,
Effertsufer 104, 57072 Siegen

TEAM

Auftraggeber

Gemeinde Oberhaching,
Alpenstr. 11, 82041 Oberhaching

Architekt

Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner
PartG mbB, Herzog-Heinrich-Str. 20,
80336 München

Objektüberwachung

Hirner & Riehl Architekten und Stadtplaner
PartG mbB, Herzog-Heinrich-Str. 20,
80336 München





**Bismarckstraße 23
87700 Memmingen**

PROJEKTSTART: 24. NOVEMBER 2025

Klinikum Memmingen

Das KMM-Projekt stellt uns vor eine spannende Herausforderung mit zwei separaten Ausschreibungsbereichen: dem Sockelgeschoss sowie den Patientenzimmern. Die Materialkombination verspricht architektonische Vielfalt – von Glasfaserbeton über Holzschalungsbekleidung aus Thermo-Lärche bis hin zu Holz-Aluminium-Fensterelementen sowie Holz- und Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassaden.

Derzeit befinden wir uns in der entscheidenden Bemusterungsphase, in der die Weichen für die Qualität des Projekts gestellt werden. Der offizielle Projektstart mit der Werkstatt- und Montageplanung ist für Anfang Dezember 2025 geplant, während wir die Baustellenumsetzung für das zweite oder dritte Quartal 2026 anvisieren.

Wir freuen uns bereits heute auf diese kommende Zusammenarbeit und die Möglichkeit, unsere Expertise in diesem anspruchsvollen Projekt unter Beweis zu stellen.

NEUMAYR

Leistung

- › ca. 13.182 m² Fassadenfläche
- › ca. 1.700 m² PR-Fassade Alu und Holz/Alu
- › ca. 77 m² Aluminium-Fensterkonstruktion
- › ca. 6.332 m² Holz-Tafel-Elemente
- › ca. 4.237 m² Glasfaserbeton (Platten und Formteile)
- › ca. 3.820 m² vertikale Holzschalung
- › ca. 823 m² Glaspaneel (z. B. Sto Ventec Glass)
- › ca. 165 m² abgehängte Decke, verkleidet mit Alublech
- › ca. 27 m² Streckmetall
- › 21 Stück Lamellenfenster in Ganzglasoptik
- › 392 Lüftungsboxen
- › 4 Automatik-Schiebetüren
- › Fassadenbefahranlage
- › Türelemente teilweise mit Drehtürantrieben
- › Sonnenschutz als schienengeführte Senkrechtmarkisen
- › Insektenschutz

Projektteam

Projektleitung: Julian Bachl

Technik

Maximilian Lausenmeyer

TEAM

Bauherr

Klinikum Memmingen AöR,
Bismarckstraße 23, 87700 Memmingen

Architekt

Nickl & Partner, München

Bauleitung

Leitwerk AG, Augsburg

Projektsteuerung

PSB Wasner GmbH, Bad Griesbach



PROJEKTSTART: 15. FEBRUAR 2024

Villa Liu

Innen- elemente

Am 15. Oktober 2025 konnten wir das Projekt Liu im Compound La Vie nach mehr als sieben Jahren Bauzeit erfolgreich abschließen. Für uns ist es weder ein Haus noch eine Villa – es ist ein architektonisches Unikat von musealem Charakter. Über die lange Projektzeit hinweg entstand zwischen Herrn Liu und Walter Gürtner eine enge, vertrauensvolle Verbindung, die weit über dieses Bauvorhaben hinaus wirkt.

Herr Liu hat mitten in Peking einen Rückzugsort geschaffen, der in Ästhetik und Ausführung Maßstäbe setzt. Die Ausstattung umfasst unter anderem Hochsicherheits-Fenster in RC5 sowie zusätzliche RC5-Türen der Firma Sälzer aus Marburg zur Absicherung der privaten Bereiche. Ein im Dachgeschoss integrierter Sicherheitsraum komplettiert das Schutzkonzept. Für Herrn Liu stand dabei ein Gedanke im Mittelpunkt: „Meine Frau soll sich sicher fühlen.“

Seine besondere Wertschätzung für deutsche Qualität zeigt sich auch im Innenausbau: Im Untergeschoss ließ Herr Liu drei exklusive Bulthaup-Küchen installieren – der größte Küchenauftrag in der Geschichte von Neumayr.

Wir gratulieren zu diesem außergewöhnlichen Bauwerk und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte.



Kangyingnanstraße
Chaoyang District
Peking

NEUMAYR

Leistung

- › 99 Sicherheitsfenster, Edelstahl, Einbruchsicherheitsklasse RC 5, Beschusshemmung FB4
- › 12 Sicherheitstüren Edelstahl, Einbruchsicherheitsklasse RC 5, Beschusshemmung 4
- › 10 Sicherheitsstahltüren Sälzer S4, Einbruchsicherheitsklasse RC 5
- › 4 Sicherheitsskylight Sälzer, Einbruchsicherheitsklasse RC 5

Projektteam

Yu Zhang

Montage

Frank Ohmeyer

TEAM

Auftraggeber

Herr Liu
Kangying Südstraße
Chaoyang District
Peking

Architekt

David Chang
Peking

Bauleitung

David Chang
Peking

NETZWERKPARTNER

Verglasung

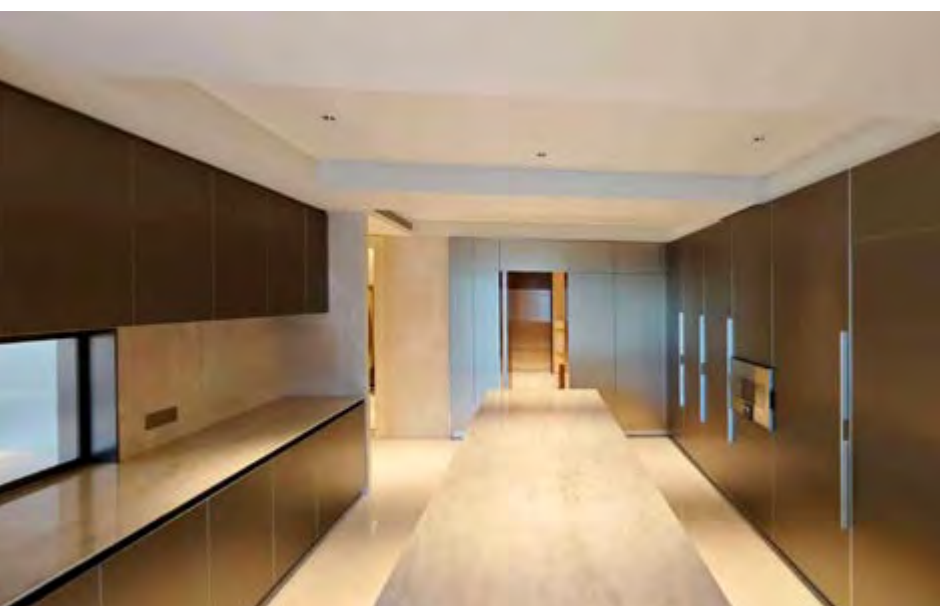
Glas Trösch GmbH – Isolierglas, Herr Jörg Bäurle, Reuthebogen 6, 86720 Nördlingen

Fenster

Sälzer GmbH, Herr Klaus Kosmitzki, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1-3, 35037 Marburg

Fensterprüfung

Ift Rosenheim, Herr Hageneder, Theodor Gietl Straße 7-9, 83026 Rosenheim



KNAUF

Knauf Elements



Ihr Hersteller und Lieferant für den seriellen Holzbau

Als Lieferant industriell gefertigter Holztafelbauelemente, Stahlleichtbau-Elemente, Nagelplattenkonstruktionen und Hightech-Abbundsysteme bietet Knauf Elements Architektur-Bauteile auf Industrielevel: präzise geplant, vorgefertigt und terminsicher geliefert!

Kontakt und Projektanfragen

Valentin-Rose-Straße 4,
16816 Neuruppin
+49 (0) 3391 51960
info@knauf-elements.com
www.knauf-elements.com

Build on us.

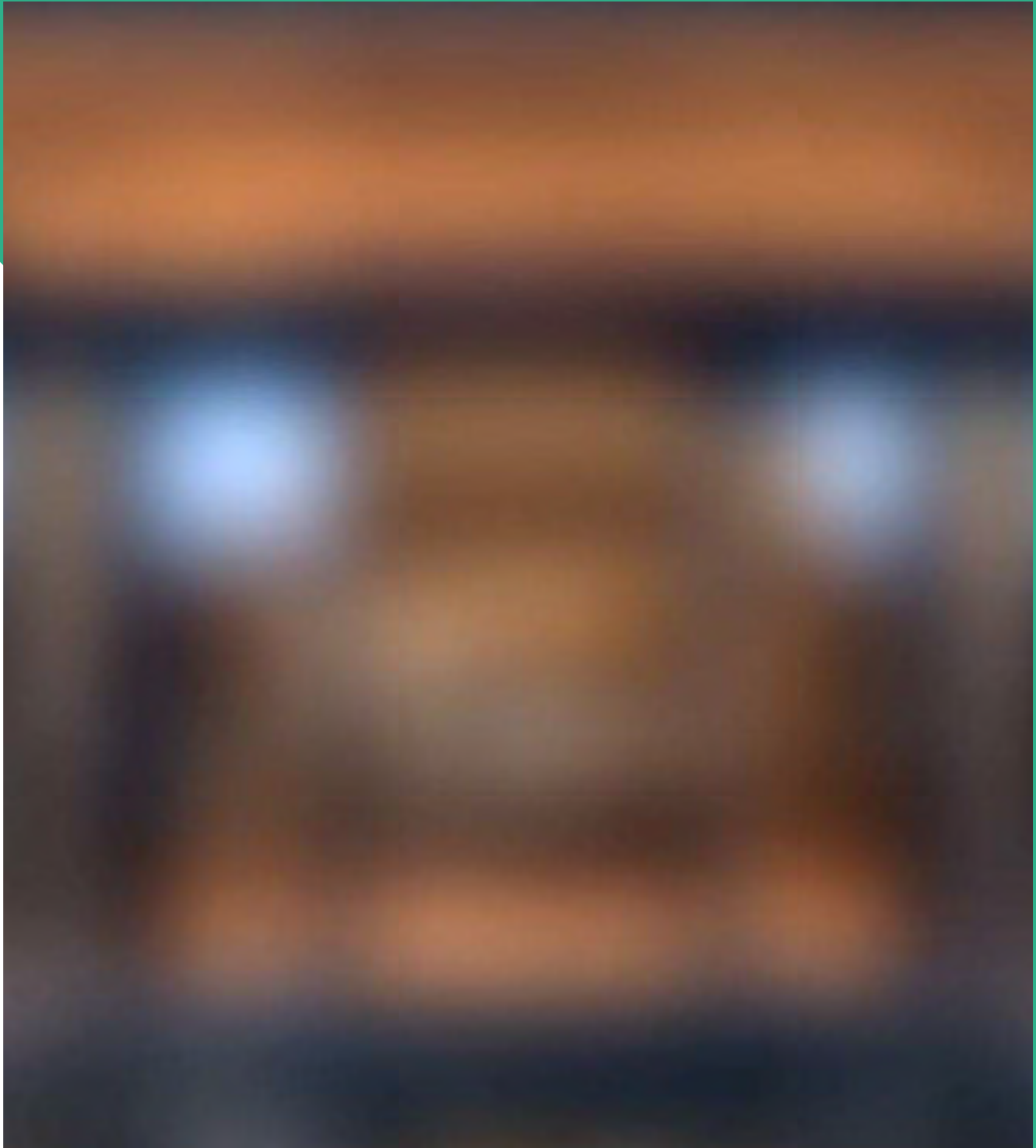
Tageslicht flexibel
und stilvoll steuern.

Mit Raffstoren von WAREMA

warema

Der SonnenLichtManager

www.warema.de



19 / 19

PROJEKTSTART AB 2026

Shanghai St. Andrews Manor

Das Projekt in Shanghai St. Andrews Manor umfasst eine Fassadenfläche von etwa 800 m² bei einer geschätzten Auftragssumme von ca. 2 Millionen Euro.

Dieses Fassadenrenovierungsprojekt betrifft ein traditionelles chinesisches Siheyuan (四合院), das sich in unmittelbarer Nähe der Verbotenen Stadt in Beijing befindet. Ziel ist es, die historische Architektur und kulturelle Identität des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig durch moderne künstlerische Elemente eine zeitgemäße ästhetische Wirkung zu erzielen.

NEUMAYR

Leistung

- › 500 m² Aluminium-Fenster- und Türelemente, davon 18 Stück Fensterelemente mit einer Höhe von 3,6 m
- › 50 m² Aluminium-PR-Fassaden
- › 16 Stück Burckhards-Glide-Schiebeelemente

Projektteam

Projektleitung: Yu Zhang

Montage

Neumayr Montage GmbH, Frank Ohmeyer

TEAM

Auftraggeber

Privatbauherr

Architekt

Huohu Qiu

Neumayr ist wieder einmal auf Wachstumskurs – die Auftragslage und Tendenz für die nächsten fünf Jahre ist überragend. Um diese Projekte abzuwickeln, brauchen wir Mitarbeitende, die entsprechend gute Arbeit leisten. Basis hierfür ist deren Wertschätzung, Zufriedenheit und eine Führung mit Wohlwollen. Nur so können Talente Potenziale entfalten. Unsere Personalreferentin Claudia Renner hat die Aufgabe, diese Talente zu finden, einzustellen und einzuarbeiten. Wir sind uns sicher: Sie wird auch weiterhin erfolgreich sein.

Me sch

HALLO CHAMPIONS

110 Champions bestimmen die Zukunft von Neumayr

Wie fühlen sich unsere Champions? Die Ergebnisse der Mitarbeiterbefragung sprechen für sich.

112 Willkommen im Team!

Diese Champions sind neu in der Neumayr Familie – und lassen uns mit deren Know-how und Enthusiasmus wachsen.

114 Claudia Renner im Gespräch

Wie neue Talente Neumayr noch erfolgreicher machen, erzählt unsere Personalreferentin hier.

116 O-Töne

Wir nehmen kein Blatt vor den Mund – genauso wie unsere Champions, für deren Feedback wir sehr dankbar sind.

120 Einfach mehr!

Echte Champions brauchen Wertschätzung, die wir ihnen mit handfesten Mehrwerten schenken.

122 Gepflegte Veranstaltungen

Wer hart arbeitet, der muss belohnt werden, weshalb wir unsere Feste feiern, wie sie fallen.

INTERKULTURELLE FREUNDSCHAFTEN

126 Über die Grenzen hinaus.

Fremde Kulturen bereichern unser Leben – und wir nutzen sie gerne, um auch Neumayr mehr Weitsicht und Motivation zu schenken.

VERANTWORTUNG LEBEN

128 Konsequent innovativ und nachhaltig.

Im Geschäftsjahr 2026 setzen wir den Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Modernisierung unserer Betriebsstrukturen.

130 Wir für andere.

Weil es uns gut geht und vielen anderen nicht, handeln wir, anstatt nur zu reden: mit unserem Corporate Sponsoring.

Champions bestimmen die Zukunft von Neumayr

DIE NEUMAYR MITARBEITERBEFRAGUNG

Ich würde Neumayr als Arbeitgeber weiterempfehlen.

Der Social-Media-Auftritt von Neumayr trägt positiv zum Unternehmens-Image bei.

Ich bin zufrieden mit meinen Karriere- und Aufstiegschancen.

Ich sehe meine berufliche Zukunft bei Neumayr.

Der Zusammenhalt im Unternehmen wird durch unsere Firmenfeste und Veranstaltungen gestärkt.

Ich bin mit den Arbeitsbedingungen (z. B. Arbeitsplatz, Ausstattung, Hygiene) bei Neumayr zufrieden.

Die Zusammenarbeit in meinem Team funktioniert gut und wir haben einen guten kollegialen Umgang.

Ich fühle mich über die Innovationen und Veränderungen bei Neumayr ausreichend informiert.

Neumayr schafft einen Rahmen, in dem ich Beruf und Familie gut miteinander vereinbaren kann (Work-Life-Balance).

Ich fühle mich bei Neumayr wertgeschätzt.

Die Kommunikation bei Neumayr ist offen und konstruktiv.

Ich arbeite gerne bei Neumayr und fühle mich wohl.

Neumayr steht vor einem bedeutenden Schritt: dem Generationenwechsel. Dieser Übergang wird maßgeblich darüber entscheiden, wie erfolgreich wir die nächsten 30 Jahre sein werden. Deshalb ist es wichtig, dass die künftigen Führungskräfte ein tiefes Verständnis dafür entwickeln, was unsere Mitarbeitenden bewegt und wie sie denken.

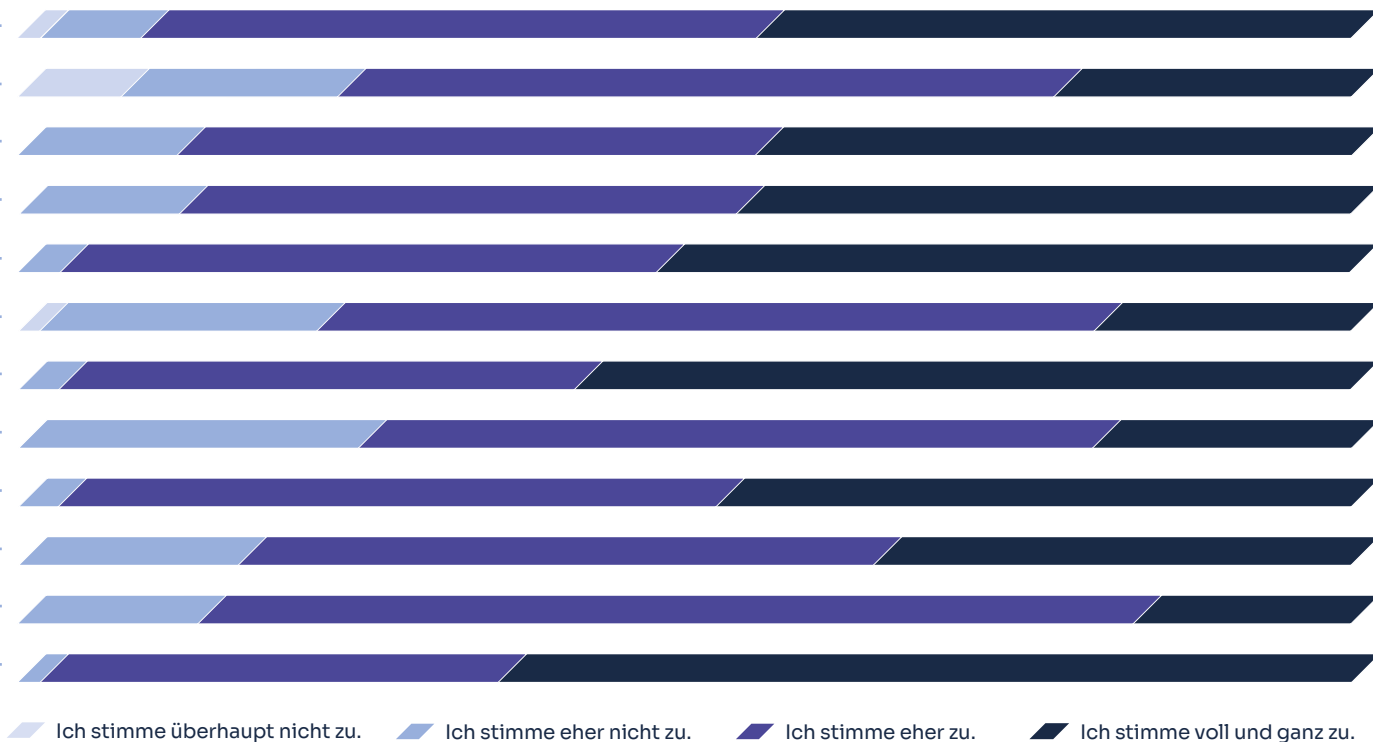
Dank unserer Umfrage konnten wir sehen: Sie alle sind mit ganzem Herzen bei der Sache. Gleichzeitig haben wir festgestellt, dass Wünsche nebeneinander existieren, die sich nicht so leicht vereinbaren lassen. Genau das möchten wir offen ansprechen, um gemeinsam daran arbeiten zu können.

Work-Life-Balance zum Beispiel ist uns allen wichtig – sie ist jedoch kein Selbstzweck, sondern das Er-

gebnis soliden Wirtschaftens. Schließlich kann nur ein erfolgreiches Unternehmen langfristig Arbeitsplätze sichern und gute Arbeitsbedingungen bieten. Sollten unsere wirtschaftlichen Grundlagen jedoch schwanken, hätte das unmittelbare Auswirkungen für uns alle.

Work-Life-Balance bedeutet also nicht nur, dass das Verhältnis zwischen Arbeit und Leben ausgewogen ist. Es bedeutet auch, dass die Arbeit die Grundlage schafft, damit das Leben gelingen kann. Für diesen wirtschaftlichen Erfolg wiederum ist die Geschäftsleitung – heute wie morgen – verantwortlich. In der Vergangenheit haben wir viele gute Entscheidungen getroffen. Genau diese Qualität erwarte ich auch von den neuen Führungskräften – verbunden mit dem Anspruch, dabei stets den Menschen im Blick zu behalten.

VOM 06.08.2025



Willkommen im Team!

Wir freuen uns, unsere neuen Kolleginnen und Kollegen vorzustellen, die frischen Wind, neue Ideen und jede Menge Engagement mitbringen. Bei uns zählen Leidenschaft, Teamgeist und die Chance, das eigene Potenzial voll zu entfalten. Jeder von ihnen bereichert unser Unternehmen auf besondere Weise – gemeinsam gestalten wir die Zukunft.



THOMAS HOPFNER, Schreinerhelfer,
seit 01.06.2025 bei Neumayr



OLIVER BÜRGERMEISTER, Lackierer,
seit 01.07.2025 bei Neumayr



LUKAS WAGNER, Ausbildung zum
Technischen Systemplaner, seit
01.09.2025 bei Neumayr



MAIKE RICHTER, Ausbildung zur
Technischen Systemplanerin, seit
01.09.2025 bei Neumayr



BELEND ALI, Ausbildung zum Metallbauer für Konstruktionstechnik, seit 01.09.2025 bei Neumayr



MATTHEW BACHMEIER, Ausbildung zum Schreiner, seit 01.09.2025 bei Neumayr



PATRICK SCHMIDT, Schreinerhelfer, seit 01.09.2025 bei Neumayr



DESTINY MOSES, Metallbauhelfer, seit 01.09.2025 bei Neumayr



JULIA WAGENHOFER, Einkäuferin, seit 01.11.2025 bei Neumayr



SEBASTIAN SCHÖNHOFER, Projektleiter, seit 01.11.2025 bei Neumayr



CHRISTIAN MAIER, Lackierermeister, seit 15.11.2025 bei Neumayr



JUSTIN HEIGL, Metallbauer für Konstruktionstechnik, seit 15.11.2025 bei Neumayr



DANIEL GÖTZ, Metallbauer für Konstruktionstechnik, seit 01.12.2025 bei Neumayr

Wir fragen unsere Personal- referentin



1

Der Bewerbermarkt hat sich in den letzten Jahren stark verändert – wie nehmen Sie die aktuelle Situation wahr?

Der Arbeitsmarkt ist heute klar ein Bewerbermarkt – Fachkräfte können sich ihren Arbeitgeber aussuchen. Gute Leute sind gefragt und Unternehmen müssen zeigen, was sie zu bieten haben – nicht nur finanziell, sondern auch menschlich. Für uns heißt das, wir hören noch genauer hin, was unsere Mitarbeitenden brauchen, und schaffen Rahmenbedingungen, die langfristig Perspektive bieten. Verlässlichkeit, Wertschätzung und echte Entwicklungschancen sind heute wichtiger denn je – und genau das wollen wir bei Neumayr leben.

2

Was macht Neumayr aus Ihrer Sicht als Arbeitgeber besonders attraktiv?

Bei Neumayr zählt das Miteinander. Wir sind groß genug, um spannende Projekte zu stemmen – aber gleichzeitig familiär genug, dass man sich kennt und aufeinander achtet. Entscheidungen werden bei uns nicht in endlosen Runden getroffen, sondern pragmatisch und mit gesundem Menschenverstand. Besonders stolz bin ich darauf, dass viele Kolleginnen und Kollegen schon seit vielen Jahren bei uns sind – das spricht für Zusammenhalt und Vertrauen. Außerdem investieren wir gezielt in Aus- und Weiterbildung, damit jeder die Chance hat, sich persönlich und fachlich weiterzuentwickeln.

3

Was wünschen Sie sich für die Zukunft – sowohl für Neumayr als auch für die Menschen, die in der Baubranche arbeiten?

Ich wünsche mir, dass die Baubranche wieder stärker als das gesehen wird, was sie ist: ein innovativer, zukunftsicherer und sinnstiftender Bereich. Wir gestalten Lebensräume – und das ist etwas, auf das man stolz sein darf. Für Neumayr wünsche ich mir, dass wir weiterhin mit Freude und Leidenschaft an unseren Projekten arbeiten, neue Wege gehen und dabei immer die Menschen im Mittelpunkt behalten. Denn am Ende steht und fällt jedes Unternehmen mit seinen Mitarbeitenden. Wir wollen dabei ein verlässlicher Arbeitgeber bleiben, der Chancen bietet, Verantwortung überträgt und eine Kultur pflegt, in der man gerne arbeitet. Wenn uns das gelingt, sind wir auch in Zukunft gut aufgestellt – als Team und als Unternehmen.

4

Dieses Jahr haben wir viele neue Kolleginnen und Kollegen – festangestellt und als Azubis. Welche Botschaft möchten Sie den neuen Teammitgliedern mitgeben, um ihnen einen tollen Start bei Neumayr zu wünschen?

Herzlich willkommen bei Neumayr! Wir freuen uns sehr, dass ihr jetzt Teil unseres Teams seid. Ihr startet in einem Unternehmen, das auf Zusammenarbeit, Respekt und gegenseitige Unterstützung setzt. Nutzt die Chance, euch einzubringen, Fragen zu stellen und Verantwortung zu übernehmen. Jeder Beitrag zählt – egal, ob ihr gerade eure Ausbildung beginnt oder schon Erfahrung mitbringt. Wir freuen uns auf frische Ideen, neue Perspektiven und gemeinsame Erfolge. Bei uns gilt: gemeinsam arbeiten, sich gegenseitig unterstützen und aus Erfahrungen – auch aus Fehlern – lernen.

„Bei Neumayr ziehen wir gemeinsam an einem Strang und finden für jedes Problem eine passende Lösung.“

ANDREAS WEBER, SCHREINER. Seit 6 Jahren bei Neumayr.



-Töne

Anstatt reiner Lobeshymnen setzen wir auf Authentizität. Deshalb zeigen wir auch gerne, was unsere Champions wirklich über Neumayr denken ...



„Geht nicht, gibts nicht! Bei Neumayr finden wir immer eine Lösung!“

INES GRAF, METALLBAUERIN.
Seit 22 Jahren bei Neumayr.

**„Neumayr ist
eine Sucht wie
60 München.
Da guckste.“**

JOSEF TRIES, LAGERIST.
Seit 25 Jahren bei Neumayr.



**„Gemeinsam
sind wir stark.“**

VANESSA REISBECK, BUCHHALTUNG.
Seit 17 Jahren bei Neumayr.



„Hier bei Neumayr wird sehr viel Wert auf Weiterentwicklung gelegt – handwerklich, fachlich und auch persönlich. Das motiviert mich, immer mein Bestes zu geben.“

ROLAND PFAFFINGER, PROJEKTABWICKLUNG.
Seit 4 Jahren bei Neumayr.

„Qualität ist kein Extra-Aufwand – sie spart uns am Ende Zeit, Nerven und Nacharbeit. Genau das ist Neumayr.“

DAVID FUCHS, WORKFLOW - QUALITÄTS-MANAGEMENT. Seit 2 Jahren bei Neumayr.





„Wir starten mit dem System und enden mit der Maßlösung. Unser Alltag ist geprägt von der Herausforderung, das System so zu verarbeiten und anzupassen, dass für jeden Kunden eine einzigartige Sonderanfertigung entsteht.“

MARTIN SPIES, ARBEITSVORBEREITUNG.

Seit 12 Jahren bei Neumayr.

„Neumayr ist für mich nicht nur ein Arbeitgeber, sondern mein persönliches Projekt, an dem ich seit 25 Jahren arbeiten und durch das ich mich stetig weiterentwickeln und verwirklichen kann.“

STEFAN BRADLER, LEITER SERVICE.

Seit 25 Jahren bei Neumayr.



Einfach mehr!

Leistung muss sich auszahlen — daran orientiert sich die Vergütung 2026. Entsprechend steigen die Löhne und Gehälter kontinuierlich, um Einsatz und Engagement angemessen zu honorieren. Gleichzeitig werden Leistungsanreize direkt in die Vergütung eingebaut, sodass besondere Erfolge und außergewöhnlicher Einsatz sichtbar belohnt werden.

Mit diesem Ansatz zeigen wir als Neumayr, dass Leistung zählt und der Beitrag jedes Einzelnen Teil des gemeinsamen Erfolgs ist.



60

**GEBURTSTAGS-
GUTSCHEIN**

Euro



50

Euro

**WIR-GUTSCHEINE ALS
SACHBEZUG** (wurde auf
Wunsch der Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter verlängert)

5,1%

FÜR 2023

4,1%

FÜR 2024

0,0%

FÜR 2025

+1€/h

FÜR 2026

**LOHNERHÖHUNG
AB APRIL 2026
FÜR ALLE***

* unter bestimmten
Bedingungen

**ANWESENHEITS-
PRÄMIE**

500

Euro für 3 Jahre (ohne
krankheitsbedingte
Fehltag)

1% +

vom Jahresbrutto
(ohne krankheits-
bedingte Fehltag)

1

volles
Monatsgehalt.
Bei über 9 Krank-
heitstagen wird die
Prämie reduziert
oder entfällt.

**GARANTIERTE
ERFOLGSPRÄMIE
FÜR 2026 WIRD AM
1. DEZEMBER 2026
AUSBEZAHLT.**

Aufgrund der guten Auf-
tragslage garantieren
wir die Prämie für 2026
für alle Mitarbeiter.

10000

Euro

**MITARBEITENDE WERBEN
MITARBEITENDE UND
AUSZUBILDENDE**



WEIHNACHTS- FEIER

13.12.2024

UNSINNIGER DONNERSTAG

27.02.2025



GERNER DULT

24.04.2025

Gepflegte Veranstaltungen

Bei unseren gemeinsamen Feiern und Ausflügen begegnen wir uns ohne Zeitdruck und Arbeitsagenda – dafür mit echtem Interesse, offenen Gesprächen und viel Freude. Diese gemeinsamen Momente stärken uns als Team und als Menschen. Wir verstehen uns besser, bauen Vertrauen auf und wachsen zusammen. Schließlich ist Neumayr ist mehr als ein Arbeitsplatz: Hier entstehen Freundschaften, die über den Büroalltag hinausgehen.



TAG DER CHAMPIONS

04.07.2025





**OKTOBERFEST
UTT LAU**
19.09.2025





1. AZUBITAG 04.09.2025

Gemeinsam starten, gemeinsam wachsen

Dieses Jahr haben wir die Azubitage bei Neumayr eingeführt. Ein ganz besonderes Format für alle Auszubildenden – ob Neustarter oder bereits erfahren.

Gleich in der ersten Woche stand ein Bowling-Event auf dem Programm. Hier lernten sich die Azubis untereinander sowie unseren Geschäftsinhaber und unsere Personalreferentin Claudia Renner kennen. Organisiert wurde das Event von Defne Deniz – ein gelungener Auftakt ins neue Azubi-Jahr.



Beim zweiten Azubitag ging es dann sportlich zur Sache: In der LaserTag-Arena in Straubing traten unsere neuen und erfahrenen Auszubildenden gegen unser junges Team an. Dabei hatten alle viel Spaß, lernten sich noch besser kennen und der Teamgeist wurde gestärkt.

Rückblickend können wir voller Stolz sagen: Mit diesen neuen Azubitagen konnten wir schon in den ersten zwei Monaten nach Einstieg im September Zusammenhalt und Motivation bestmöglich fördern. Die Mischung aus frischen Ideen der Neulinge und Erfahrung der Fortgeschrittenen sorgt dafür, dass alle voneinander lernen und gemeinsam wachsen.

2. AZUBITAG LASERTAG 07.11.2025





Über die Grenzen hinaus.



Reise nach Peking und Shanghai

**Das Leben ist wie ein Buch: Wer nicht
verreist, liest nur eine Seite!**

Ganz nach diesem Motto reiste Geschäftsführer Walter Gürtner im Oktober nach Peking und Shanghai. Offiziell zur Projektabschlussfeier – vor allem aber, um geschätzte Freunde und Geschäftspartner wiederzusehen.

Die Gespräche mit diesen langjährigen Weggefährten sind für Walter Gürtner jedes Mal inspirierend und bereichernd. Herr Liu etwa sprach offen über die Herausforderungen, die der Zusammenbruch der Immobilienbranche mit sich gebracht hat – und wie sich dadurch China verändert und erneuert. Diskutiert wurden aber nicht nur wirtschaftliche und politische Themen, sondern auch ganz Persönliches: die gemeinsame Leidenschaft für Donald Duck zum Beispiel.

Auch unsere erste Kundin in Peking, Kiki, konnte Walter Gürtner wiedersehen. Sie hat die Schauspielerei hinter sich gelassen und ist in die Musikbranche gewechselt – mit Erfolg: Ihr Song war 12 Wochen lang die Nummer 1 in China. Neumayr wird Kiki immer dankbar sein, war sie doch über Jahre hinweg unsere Markenbotschafterin in China.

Diese gewachsenen Freundschaften über Kontinente hinweg sind uns wichtig. Deshalb freuen wir uns auch sehr darauf, dass uns viele Freunde im nächsten Jahr in Deutschland besuchen und mit uns Zeit in Uttlau verbringen werden. Auch 2027 werden viele Gäste aus China anreisen: zur Landshuter Hochzeit. Die Vorbereitungen dafür laufen bereits auf Hochtouren.



Familie Wu: Kunden wurden zu Freunden. Für Familie Wu bauten wir eine der schönsten Villen mit westlichem Ambiente im Compound Legend Garden!



Am 15. Oktober 2025 war Herr Walter Gürtner, CEO der Neumayr GmbH, als Ehrengast zur Fertigstellungs- und Übergabezeremonie der Villa von Herr Liu in Beijing Ocean lavié eingeladen.



Bulthaup in China: Für Herrn Liu durften wir drei Küchen liefern: Ostküche, Westküche und Vorbereitungsküche!



Unsere erste Kundin in Peking war die berühmte Schauspielerin Yi Yan Jiang, mit der unser Geschäftsführer Walter Gürtner nach vielen Jahren immer noch eng befreundet ist. Wir durften sie in ihrer Villa in Shanghai besuchen.



Unsere langjährige Kundin Frau Liu hat uns zu einem gemeinsamen Kuchenessen ins Holi Land eingeladen – bekannt für seine besonders großen und kunstvoll gestalteten Torten. Die Einladung war eine schöne Geste der Wertschätzung und bot die Möglichkeit, den persönlichen Austausch zu vertiefen und die gute Zusammenarbeit weiter zu stärken.

Konsequent innovativ und nachhaltig.



Im Geschäftsjahr 2026 setzen wir den Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Modernisierung unserer Betriebsstrukturen.

Ein zentrales Projekt ist die Revitalisierung unseres Bürogebäudes in Eggenfelden. Im Zuge dieser Maßnahme planen wir die Fassadensanierung mit einer modernen Vorhangfassade aus PV-Modulen, die sowohl zur energetischen Dämmung als auch zur Eigenstromerzeugung beiträgt.

Zur weiteren Verbesserung unserer Energieversorgung wird das Gebäude an das Heizkraftwerk in der Karl-Rolle-Straße angeschlossen. Dafür ist der Neu-

bau einer eigenen Fernwärmeleitung vorgesehen, die eine nachhaltige und effiziente Wärmeversorgung durch erneuerbare Energien sicherstellt.

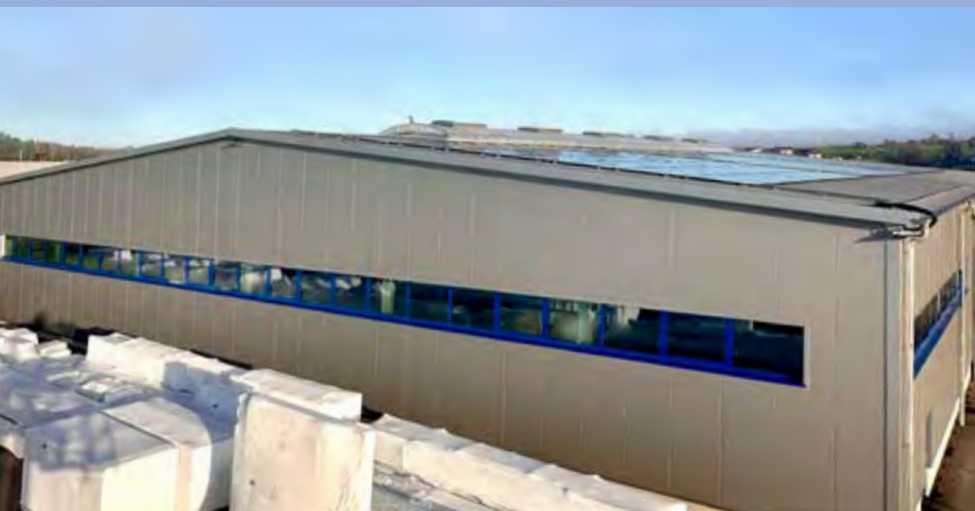
Am Standort St. Georgen investieren wir weiter in die energetische Modernisierung: Die bestehende Heizanlage, die seit über 30 Jahren in Betrieb war, wird vollständig erneuert. Mit der neuen, energieeffizienten Heiztechnik verbessern wir nicht nur die Versorgungssicherheit, sondern senken zugleich den Energieverbrauch und sorgen für ein nachhaltigeres Gebäudemanagement.

Diese Maßnahme trägt zur langfristigen Standortentwicklung bei und schafft ein zuverlässiges, angenehmes Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeitenden.



Wir treiben die Umstellung unseres Fuhrparks auf E-Mobilität konsequent voran und haben nach vier Jahren die erste Generation geleaster Elektrofahrzeuge ersetzt. Im Rahmen des turnusmäßigen Fahrzeugwechsels wurden dabei auch die Dienstwagen der Geschäftsführung erneuert. Hier kommen nun VW ID.7 zum Einsatz.

Die Anpassung erfolgt im Zuge der regulären Fuhrparkaktualisierung und fügt sich nahtlos in unser bestehendes E-Mobilitätskonzept ein.



Zudem wurden auf der neuen Halle in Eggenfelden zwei Photovoltaikanlagen mit jeweils 100 kW Leistung installiert. Sie produzieren weiterhin grünen Strom und leisten einen Beitrag zur nachhaltigen Energiegewinnung, ohne dass die Eigenversorgung im Fokus steht.

Mit diesen Maßnahmen bekräftigt die Neumayr GmbH auch 2026 ihren Anspruch, innovative Bau- und Energielösungen nicht nur für Kunden, sondern auch im eigenen Betrieb konsequent umzusetzen.



Geschäftsführer Rudolf Prex,
Betrieb und Expansion

Wir für andere.



(v. l.) Walter Gürtner, Annabel Gürtner, Sissi Pöschl, Christoph Falterer



Ecuador Licht und Schatten – 30 Jahre Engagement

Seit 1995 engagiert sich die Treuhandstiftung „Ecuador Licht und Schatten“ für Kinder, Familien und soziale Projekte in Ecuador. Ge-gründet von Sissi Pöschl, konnte die Organisation in den vergangenen drei Jahrzehnten zahlreiche Meilensteine erreichen – von Bildungsinitiativen bis hin zu sozialen Einrichtungen, die das Leben vieler Menschen nachhaltig verbessern.

Für uns bei Neumayr ist die langjährige Zusammenarbeit mit „Ecuador Licht und Schatten“ eine Herzensangelegenheit. Seit 2002 unterstützen wir die Stiftung kontinuierlich und helfen so, wertvolle Projekte vor Ort zu realisieren.

Zum 30-jährigen Jubiläum der Stiftung freuen wir uns in diesem Jahr besonders, die verantwortungsvolle Arbeit von Sissi Pöschl und ihrem Team mit einer Spende von 30.000 € zu würdigen. Diese Unterstützung ist Ausdruck unserer Wertschätzung und unseres Engagements, den Menschen in Ecuador nachhaltig zu helfen.

Die Herausforderungen vor Ort sind groß: Gewalt und Bandenkriminalität erschweren die soziale Arbeit in vielen benachteiligten Stadtvierteln erheblich. Dennoch setzen die Mitarbeitenden der Stiftung gemeinsam mit den Padres des Ordens der Salesianer ihr Engagement täglich fort – unermüdlich, mit großer Hingabe und beeindruckendem Einsatz.

Wir bewundern dieses Engagement sehr und sehen es als unsere Verpflichtung, die Stiftung auch künftig kontinuierlich zu unterstützen. Die Verbindung zwischen Neumayr und „Ecuador Licht und Schatten“ ist mehr als eine Partnerschaft – sie ist ein gemeinsames Ziel, das Leben von Kindern und Familien in Ecuador nachhaltig zu verbessern.



Die engagierten Mitglieder des Kinderschutzbundes Landshut.

Sie möchten auch in das Wohl der Landshuter Kinder investieren? Jede Spende hilft!

Spendenkonto des Kinderschutzbundes Landshut:

Sparkasse Landshut

Kto.-Nr.: 100 0879

BLZ: 7435 0000

IBAN: DE75 7435 0000 0001 0008 79

BIC: BYLADEM1LAH

Ein Geschenk für die Kinder – der Kinderschutzbund Landshut

Im Juli 2025 hatte unser Inhaber Walter Gürtner Geburtstag. Obwohl kaum einer weiß, wie alt er geworden ist, hatten wir Mitarbeitenden zusammengelegt und ihm einen Spendenscheck in Höhe von 2.500 Euro für seine Sozialprojekte überreicht. Walter ließ sich daraufhin nicht lumpen – und verdoppelte den Betrag auf stolze 5.000 Euro. Im Zuge eines Gottesdienstes in St. Margret in Landshut wurde die Spende durch die beiden Geschäftsführer der Neumayr Holding Walter Gürtner und Christoph Falterer an die Vorsitzende des Kinderschutzbundes Landshut Irmengard Rottmann im Beisein der Ehrenvorsitzenden Rita Schweiberger übergeben. Mit ihnen wissen wir unsere Spende in guten Händen.

Wir von Neumayr sind überzeugt davon, dass der unermüdliche Einsatz von Irmengard Rottmann und ihrem Team mehr als wichtig für das Gemeinwohl unserer Gesellschaft ist. Deshalb unterstützen wir sie auch in diesem Jahr in Anerkennung ihrer Leistungen. Wir sind uns sicher: Die gespendete Summe ist hier bestens investiert.



Spende an INGEAR

INGEAR – Initiative GEGEN ARMUT e.V. ist in Bewegung! Der Verein machte im Sommer 2025 wieder einmal mit einer besonderen, rein ehrenamtlich organisierten und durchgeführten Veranstaltung auf sich aufmerksam: Auf verschiedenen Abschnitten und von insgesamt 70 Mitlaufenden begleitet, liefen der aktuelle (Stephan Reinberger) und der frühere 1. Vorsitzende (Andreas Huber) jeweils 100 km an einem Tag – und erlebten mit allen Beteiligten 30.000 Euro. Außerdem bewegt sich einiges in ihren Partnerprojekten: unter anderem „rührt sich was“ im von der Firma Neumayr jährlich unterstützten Fruitful Talent Center in Kibera, Kenia. Dieses Jahr konnten mit der 25.000-Euro-Jahresspende erneut Mitarbeitende bezahlt sowie 88 Kinder täglich mit Mahlzeiten versorgt und unterrichtet werden.

Nach wort

Visionen leben, Erfolge gestalten — für weitere Jahrzehnte

Wir haben 26 Jahre lang dieselbe Vision verfolgt. Wir haben Erfolge gefeiert und müssen diese jetzt für die Zukunft ausgestalten. Die Vision der Entwicklung des Unternehmens muss auch in den nächsten Jahrzehnten weitergeführt werden. Das passiert nicht automatisch. Aber wir sind schon mittendrin ...

Unsere Aufgabe ist heute die beste Leistung für unsere Kunden zu bringen, aber gleichzeitig an morgen denken!!

Ihr



Walter Gürtner







Neumayr GmbH
Karl-Rolle-Straße 88
84307 Eggenfelden